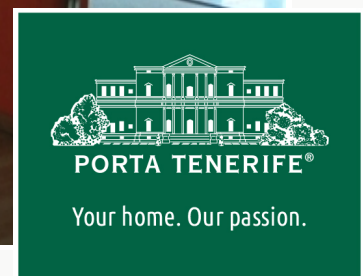


# Los Realejos

Objekt-Nr. 807026



## Großes Ecklokal am Eingang der Einkaufsstraße von El Toscal

Konstruktionsfläche:	125 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:		Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:			
Terrasse/Balkon:	-		
Meerblick:	-	<b>Langzeitmiete*:</b>	<b>€ 800,-</b>



\* Provision: Die Maklerprovision beträgt eine Monatsmiete.

Mietpreis pro Monat - Die Langzeitmiete bezieht sich auf eine Mietdauer von min. zwölf Monaten.

## Los Realejos

Objekt-Nr. 807026



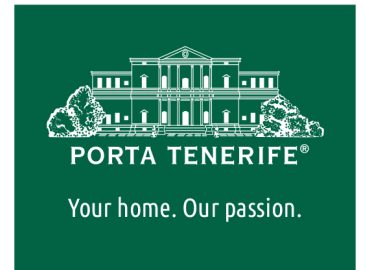
### Objektbeschreibung:

Das Lokal befindet sich direkt an der großen Hauptstraße in El Toscal - Loguera, die von viel Laufkundschaft und PKW-Verkehr passiert wird und so nicht übersehen werden kann. Das Lokal hat eine Gesamtfläche von 125 m<sup>2</sup> und ist durch große Fenster besonders hell und einladend. Das Lokal ist in zwei Ebenen unterteilt, wobei die große untere Ebene mit hellgrauen Fliesen ausgelegt und die obere Ebene mit hellem Laminat versehen ist. Im hinteren Bereich befinden sich zwei separate Toilettenräume und ein kleiner Abstellraum.

Dieses Lokal ist vielseitig einsetzbar, Gastronomie ist jedoch nicht erwünscht.

# Los Realejos

## Objekt-Nr. 807026



### Lage & Umgebung:

Los Realejos grenzt westlich an Puerto de la Cruz. Die Gemeinde zieht sich vom atlantischen Ozean an den Hängen hinauf. Eine urwüchsige Steilküste bietet fünf Strandbuchten, von Westen nach Osten sind dies Los Roques (unter anderem mit einer natürlichen Felsbrücke im Meer), La Fajana, Castro, El Socorro und La Grimona. Insbesondere der Strand El Socorro wird sowohl von Einheimischen als auch von Touristen gern genutzt, sei es zum Baden oder auch insbesondere zum Wellenreiten.

Die schönsten Lagen für Villen und Chalets finden sich einerseits in Rambla del Mar, andererseits in den Siedlungen Romantica I und II. Dazwischen laden Wanderwege in der Paisaje Protegido de la Rambla de Castro direkt an den Klippen zur Erkundung einer gleichsam malerischen wie historisch geprägten Landschaft ein, die auf eines der ersten großen Herrenhäuser Teneriffas zurückgeht. Diese bildet eine von mehreren geschützten Naturlandschaften, die Los Realejos bis heute bewahrt hat.

In den oberhalb von La Romántica gelegenen Stadtteilen La Longuera und El Toscal wie auch dem Kern der Gemeinde um Realejo Alto findet man alle Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Von den Aussichtspunkten der Höhenorte, die zum Teil auch Restaurants tragen, bieten sich spektakuläre Ausblicke auf Puerto de la Cruz und die Nordküste Teneriffas, die auch die von Las Coronas aus startenden Drachenflieger gern genießen.

Los Realejos  
Objekt-Nr. 807026



Großes Ecklokal



Abstellraum



Eines der beiden Toiletten



Ecklokal in guter Lage



An eine Hauptstraße



Die zweite Toilette

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Los Realejos

Objekt-Nr. 807026



Große Fenster schaffen Einblick



Blick auf die erhöhte Ebene



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • CALLE LUIS DE LA CRUZ 10, 38400 PUERTO DE LA CRUZ  
TEL. +34 922 386 273 • FAX +34 922 386 273 • INFO@PORTATENERIFE.COM