

La Tejita

Objekt-Nr. 406028



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

Moderne Wohnung mit einem Schlafzimmer, Pool und Garage in erster Strandlage zur Playa La Tejita im Süden von Teneriffa

Konstruktionsfläche: 50 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 1  
Badezimmer: 1  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 212.000,-**



# La Tejita

## Objekt-Nr. 406028



### Objektbeschreibung:

Fast unmittelbar am malerischen Strand befindet sich diese neue und in hochwertigen Materialien erstellte Residenz.

Nur wenige Schritte entfernt liegt nicht nur der Strand, auch ein Einkaufszentrum liegt quasi vor der Tür. Der Flughafen Tenerife Sur und die Golfplätze Amarilla Golf und Golf del Sur sind innerhalb von 10 Minuten mit dem Auto erreichbar und auch zu den Ausflugsfahrten per Schiff in Los Cristianos oder den Vergnügungszentren in Playa de Las Americas ist es nicht weit.

Die Wohnung mit traumhaften Blick zum Teide besitzt ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie eine hochwertige Einbauküche. Ein Kellerraum und ein Stellplatz in der hauseigenen Tiefgarage gehören ebenfalls dazu. Das Gebäude wurde vor 3 Jahren mit hochwertigen Materialien errichtet.

Aus der Gemeinschaftsanlage und dem großen Pool hat man eine fantastische Aussicht auf die Montana Roja und den Naturstrand La Tejita der unter Naturschutz gestellt wurde. Die gesamte Wohngegend ist sehr ruhig gelegen und bietet ideale Voraussetzungen zum Leben oder um hier die Ferien zu verbringen.

# La Tejita

## Objekt-Nr. 406028



### Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von EL Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.



# La Tejita

Objekt-Nr. 406028



Gepflegter Gemeinschaftspool



Weitblick vom Balkon aus



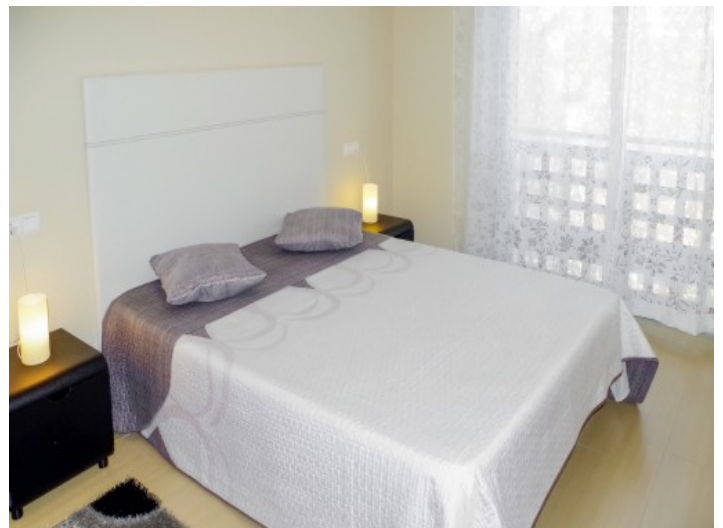
Freundlicher Wohnbereich



Wohn- und Essbereich mit Balkonzugang



Voll ausgestattete Küche mit Essbereich

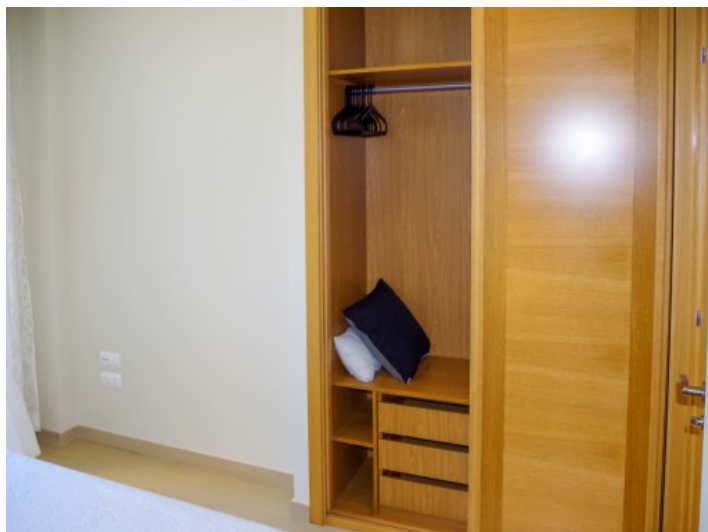
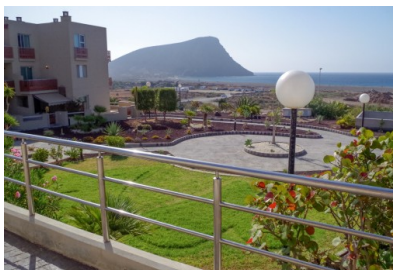


Doppelschlafzimmer mit Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



La Tejita  
Objekt-Nr. 406028



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Modernes Badezimmer



Alternative Ansicht des Duschbadezimmers



Zugang zum schönen Poolbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.