La Caleta
Objekt-Nr. 108149



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Maisonettewohnung mit Meerblick im Magnolia Golf Resort, La Caleta

Konstruktionsfläche:	143 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 1.500.000,-**







PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Caleta
Objekt-Nr. 108149



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese herrliche Maisonette-Wohnung mit 2 Schlafzimmern in einer der exklusivsten und begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas: La Caleta. Eine Immobilie, die Komfort, Privatsphäre und eine privilegierte Lage vereint – ideal, um das Leben am Meer zu genießen.

Die Wohnung verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 komplett ausgestattete Badezimmer, eines mit Badewanne und das andere mit Dusche. Außerdem verfügt sie über eine moderne, voll ausgestattete Küche und einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum, der in jedem Raum Komfort und Funktionalität bietet.

Zu den großen Reizen zählen die Außenbereiche: eine gemütliche Terrasse und ein Balkon mit atemberaubendem Meerblick, beide mit Gartenmöbeln und Liegestühlen ausgestattet. Perfekte Ecken, um sich zu entspannen, das herrliche Klima Teneriffas zu genießen und das ganze Jahr über den Blick auf das Meer zu genießen.

Die Wohnanlage verfügt über einen Gemeinschaftspool und besticht durch ihre hervorragende Lage, nur wenige Minuten vom renommierten Golfplatz und lediglich 10 Gehminuten vom Strand entfernt.

Eine ideale Immobilie sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Zweitwohnsitz sowie für alle, die einen Rückzugsort am Meer an einem der privilegiertesten Standorte Teneriffas suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta
Objekt-Nr. 108149



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque".
Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta
Objekt-Nr. 108149



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Balkon



Balkon mit Ausblick



Terrasse



Pool



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Caleta
Objekt-Nr. 108149



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Caleta
Objekt-Nr. 108149



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Caleta
Objekt-Nr. 108149



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Flur



Flur



Waschküche



Terrasse



Ausblick



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Caleta
Objekt-Nr. 108149



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Fitnessstudio

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.