Golf del Sur
Objekt-Nr. 108148



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Wohnung in der Wohnanlage „El Barranco“ – Ihre Traumimmobilie direkt an der Küste

Konstruktionsfläche:	118 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 338.500,-**







PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Golf del Sur
Objekt-Nr. 108148



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese exquisite Wohnung befindet sich in der begehrten Wohnanlage „Residencial El Barranco“ in Amarilla Golf und bietet höchsten Komfort und einen eleganten Lebensstil. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 100 qm verfügt sie über 2 geräumige Schlafzimmer und 2 moderne Badezimmer, wobei das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Bad verfügt. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich schafft eine helle und gemütliche Atmosphäre mit großen Fenstern, die auf eine 18 qm große Terrasse führen. Mit seinem atemberaubenden Meerblick ist dies der perfekte Ort, um die Sonne und die frische Meeresbrise zu genießen.

Die privilegierte Lage der Wohnanlage „El Barranco“ in Amarilla Golf ist ideal für Golfliebhaber, da die berühmten Golfplätze „Golf del Sur“ und „Amarilla Golf“ nur wenige Schritte entfernt liegen. Der malerische Yachthafen von San Miguel ist ebenfalls ganz in der Nähe und bietet eine große Auswahl an Restaurants und Freizeitaktivitäten.

Neben seiner außergewöhnlichen Lage besticht die Anlage durch ihre gepflegte Gartenanlage, in der sich sechs Pools befinden, an denen Sie sich entspannen und das ganze Jahr über das angenehme Klima genießen können.

Diese Luxusimmobilie verbindet hochwertige Ausstattung mit einer beeindruckenden Lage direkt am Meer, in der Nähe der besten Freizeitangebote der Region. Perfekt als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und diese exklusive Immobilie persönlich kennenzulernen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Golf del Sur
Objekt-Nr. 108148



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

San Miguel de Abona an Teneriffas sonnenverwöhnter Südküste beherbergt zwei hervorragende Anlagen für Freunde des Golfsports: Golf del Sur umfasst 27 Loch, und ist nicht zuletzt auch wegen seiner reizvollen Kontraste zwischen tiefgrünen Rasenflächen und dem Vulkangestein der zwischenliegenden Barancos berühmt. Die 18 Loch Anlage Amarilla Golf besticht durch ihre spektakulär bis ans Meer verlaufenden Fairways und Greens, am Hole 5 sogar mit einem Abschlag über eine kleine Bucht des Meeres hinweg.

Beide Golfplätze sind von ausgedehnten gleichnamigen Ansiedlungen umrahmt, die zahlreiche Ferienappartments, Häuser und Villen für jeden Geschmack bieten. Mittlerweile sind beide Urbanisationen durch eine Straße verbunden, so dass die Wege zu den Geschäften, Hotels und Restaurants von überall sehr kurz sind.

San Miguel de Abona, bietet aber noch viel mehr: Westlich von Amarilla Golf erstreckt sich das Naturmonument der Montaña Amarilla, enstanden durch phreatomagmatische Explosionen (Meerwasser in Kontakt mit Magma), daneben ist eine fossile Düne eine geologische Besonderheit. An den Aussichtspunkten von La Centinela und El Frontón eröffnet sich die Weite einer Landschaft, die noch heute ein Zentrum des Südens für den Anbau von Wein, Obst und Gemüse ist.

Historisch sind vielfältige Zeugnisse der Guanchen von Bedeutung, wie die Nekropole von Uchova oder die Wohnhöhlen und Siedlungsspuren in den Felsen von z.B. Orchilla, El Pilón oder im Bereich von Guarchago und La Aldea. Für kulturell interessierte bieten sich außerdem neben schönen Sakralbauten das Museum "Casa de El Capitán" für traditionelle Kunst an.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Golf del Sur

Objekt-Nr. 108148



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Terrasse



Balkon



Hafen



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Golf del Sur
Objekt-Nr. 108148



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Golf del Sur
Objekt-Nr. 108148



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Balkon



Pool



Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM