La Tejita
Objekt-Nr. 108147



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Helle Zwei-Zimmer-Wohnung mit großer, sonniger Terrasse in La Tejita

Konstruktionsfläche:	108 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 400.000,-**







PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Tejita
Objekt-Nr. 108147



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese herrliche Wohnung in der attraktiven Wohnanlage „Las Terrazas“ in La Tejita, einer privilegierten Lage im Süden Teneriffas, ideal, um das hervorragende Klima der Insel das ganze Jahr über zu genießen.

Die Immobilie verfügt über eine Fläche von 108 qm, aufgeteilt auf 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein gemütliches Wohnzimmer und eine voll ausgestattete offene Küche. Sie besticht durch ihre Helligkeit, Geräumigkeit und funktionale Aufteilung und bietet ein komfortables und angenehmes Ambiente.

Einer der Hauptvorzüge ist die spektakuläre, 47 qm große Terrasse, die sich perfekt eignet, um die Sonne zu genießen, sich im Freien zu entspannen oder schöne Momente mit Familie und Freunden zu verbringen.

Die Wohnanlage verfügt über zwei beheizte Gemeinschaftspools und einen Padel-Platz und bietet somit das ganze Jahr über ein ideales Umfeld für Erholung und Freizeitgestaltung.

Darüber hinaus umfasst die Immobilie einen Garagenstellplatz und einen Abstellraum, was für Komfort und zusätzlichen Stauraum sorgt.

Dank der hervorragenden Lage, nur wenige Minuten vom Strand von La Tejita und von El Médano entfernt, können Sie Wassersport betreiben und die Ruhe einer Wohnumgebung genießen, ohne auf die Nähe zu Restaurants, Geschäften und Dienstleistungen verzichten zu müssen.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine helle, geräumige Wohnung mit einer herrlichen Terrasse in einer der attraktivsten Gegenden im Süden Teneriffas suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita
Objekt-Nr. 108147



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita

Objekt-Nr. 108147



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Terrasse



Pool



Pool



Padel



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Tejita
Objekt-Nr. 108147



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Wohnbereich



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Tejita

Objekt-Nr. 108147



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Badezimmer



Terrasse



Pool



Padel

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM