La Tejita
Objekt-Nr. 108146



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Helle Wohnung mit großer Terrasse in der Nähe des Strandes von La Tejita

Konstruktionsfläche:	106 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 390.000,-**







La Tejita
Objekt-Nr. 108146



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese attraktive Erdgeschosswohnung in der Wohnanlage „Las Terrazas II“, die sich in bester Lage in La Tejita befindet, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Mit einer Gesamtfläche von 105 qm bietet diese Immobilie einen komfortablen und funktionalen Grundriss mit 2 Schlafzimmern, einem komplett ausgestatteten Badezimmer und einem hellen Wohn-Esszimmer mit offener Küche. Die großzügige private Terrasse ist der perfekte Ort, um das außergewöhnliche Klima Teneriffas zu genießen, sich im Freien zu entspannen oder das ganze Jahr über besondere Momente zu erleben.

Zur Immobilie gehört ein Garagenstellplatz; sie ist Teil einer gepflegten Wohnanlage mit 2 beheizten Gemeinschaftspools, die für zusätzlichen Komfort und Lebensqualität sorgen.

Nur wenige Schritte vom Strand von La Tejita entfernt und in der Nähe des La Tejita Street Market mit seinen Geschäften, Restaurants und Dienstleistungen gelegen, profitiert die Immobilie von einer ruhigen und gut angebundenen Küstenlage. El Médano, bekannt für sein lebhaftes Ambiente und seine Wassersportmöglichkeiten, ist nicht weit entfernt.

Eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie direkt am Meer, einen Zweitwohnsitz unter der Sonne oder eine Immobilieninvestition in einer der attraktivsten Gegenden im Süden Teneriffas suchen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita
Objekt-Nr. 108146



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita

Objekt-Nr. 108146



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Pool



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Tejita
Objekt-Nr. 108146



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Essbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Tejita

Objekt-Nr. 108146



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Pool



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.