Los Cristianos
Objekt-Nr. 108145



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Geräumige Wohnung mit mehreren Terrassen und Meerblick in Los Cristianos

Konstruktionsfläche:	174 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	c
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 674.080,-**







PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Los Cristianos
Objekt-Nr. 108145



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen exklusiv die außergewöhnliche Gelegenheit, diese herrliche Immobilie in einer unvergleichlichen Lage in den Atanaus Suites zu erwerben. Dabei handelt es sich um eine gemütliche Wohnanlage mit nur 55 Wohnungen, die strategisch günstig in Los Cristianos liegt – einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Strände. Der Komplex wurde teilweise renoviert, damit Sie hier wundervolle Momente genießen können!

Diese elegant und funktional gestaltete Wohnung mit einer Fläche von über 100 m^2 befindet sich in idealer Lage im 2. Stock des Gebäudes und verfügt über einen hellen Wohnbereich, bestehend aus einem Wohnzimmer und einer komplett renovierten offenen Küche, zwei geräumigen Schlafzimmern sowie zwei separaten Badezimmern, beide mit Dusche.

Das Wohnzimmer sowie eines der Schlafzimmer öffnen sich zu einer großzügigen, 16 m^2 großen Terrasse, die einen schönen Blick auf den fantastischen Pool der Anlage bietet, während das andere Schlafzimmer über eine eigene kleine private Terrasse verfügt.

Das Juwel dieser Immobilie offenbart sich jedoch erst, wenn man vom Eingangsbereich aus die Treppe hinaufsteigt, die zu einer herrlichen, privaten Dachterrasse von etwa 50 m^2 führt, auf der man das ganze Jahr über das hervorragende Klima der Region und den herrlichen Meerblick genießen kann. Auf dieser Etage befindet sich zudem eine kleine separate Küche, um diesen großzügigen Außenbereich optimal nutzen zu können.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage der Anlage.

Der Komplex verfügt über einen herrlichen Pool, Sonnenterrassen, schöne begrünte Gemeinschaftsbereiche und einen Fitnessraum.

Ideal gelegen, nur 600 m zu Fuß von der Strandpromenade und den Stränden des lebhaften Zentrums von Los Cristianos entfernt, befindet sich der Komplex weniger als 50 m vom Einkaufszentrum La Pepa, verschiedenen Bars und Restaurants sowie dem Stadtmarkt entfernt.

WICHTIGER HINWEIS: Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen, und diese Bilder sind Konzeptdarstellungen, die vom Endprodukt abweichen können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Cristianos
Objekt-Nr. 108145



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlrei-chen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.
Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharasand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafenpromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen ab-zweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.
Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Cristianos
Objekt-Nr. 108145



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Balkon



Terrasse



Pool



Pool



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Los Cristianos
Objekt-Nr. 108145



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Küche



Küche



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Los Cristianos
Objekt-Nr. 108145



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Badezimmer



Garten



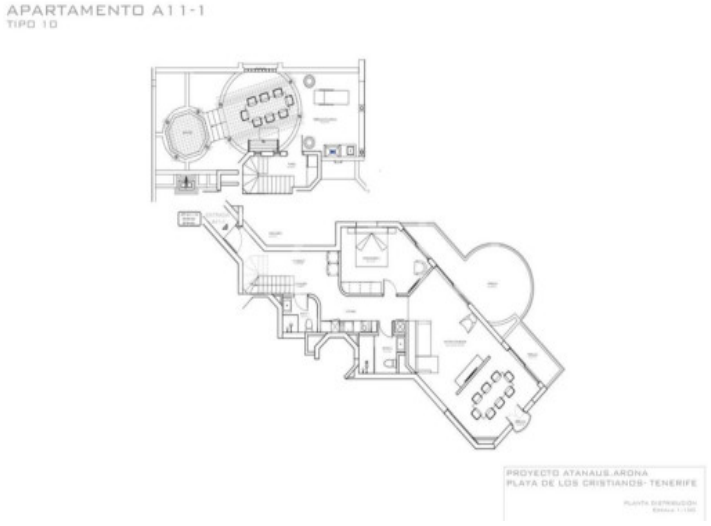
Pool



Garten



Pool



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM