

Los Cristianos

Objekt-Nr. 108137



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Geräumiges, renoviertes Penthouse mit Terrassen und Blick auf den Pool in Atanaus, Los Cristianos

Konstruktionsfläche: 205 m²

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: c

Preis: € 569.580,-



Los Cristianos Objekt-Nr. 108137



Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen exklusiv die Gelegenheit, diese wunderschöne Immobilie in unvergleichlicher Lage in den Atanaus Suites zu erwerben – einer gemütlichen Wohnanlage mit nur 55 Wohnungen, die strategisch günstig in Los Cristianos liegt, einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der Strände.

Sie können diese Wohnung im ersten Stock erwerben, die als Penthouse mit separatem, eigenem Eingang konzipiert ist und Ihnen innerhalb der Anlage ein Plus an Privatsphäre und Einzigartigkeit bietet.

Die Immobilie verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, ein zweites komplettes Badezimmer mit Duschwanne, ein helles Wohn- und Esszimmer sowie eine moderne, offen gestaltete Küche.

Die Wohnung besticht insbesondere durch ihre großzügige Innenraumaufteilung und die hervorragende Lichtdurchflutung, doch den wahren Mehrwert bildet der außergewöhnliche Außenbereich von mehr als 84 qm, der sich auf die mit dem Wohnzimmer verbundene Hauptterrasse und die großzügige private Sonnenterrasse auf dem Dach verteilt. Eine ideale Umgebung, um das ganze Jahr über das Klima zu genießen und den herrlichen Blick auf den Pool und die Berge zu bewundern.

Zur Immobilie gehören außerdem ein Abstellraum und ein Stellplatz in der Tiefgarage der Wohnanlage.

Wir haben den Komplex teilweise renoviert, damit Sie die hervorragende Lage direkt am Meer und die Infrastruktur dieser reizvollen Wohnanlage optimal nutzen können, die neben dem einladenden Poolbereich auch Sonnenterrassen, begrünte Gemeinschaftsbereiche und einen Fitnessraum bietet.

Ideal gelegen, nur 600 m zu Fuß von der Strandpromenade und den Stränden des lebhaften Zentrums von Los Cristianos entfernt, befindet sich der Komplex weniger als 50 m vom Einkaufszentrum La Pepa, mehreren Bars und Restaurants sowie in der Nähe des berühmten Stadtmarktes.

WICHTIG: Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen, und diese Bilder sind Konzeptdarstellungen, die vom Endprodukt abweichen können.

Los Cristianos Objekt-Nr. 108137



Lage & Umgebung:

Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlreichen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.

Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharasand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafenpromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen abzweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.

Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.

Los Cristianos

Objekt-Nr. 108137



Pool



Pool



Dachterrasse



Balkon



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Cristianos

Objekt-Nr. 108137



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Hauswirtschaftsraum



Dachterrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Cristianos

Objekt-Nr. 108137

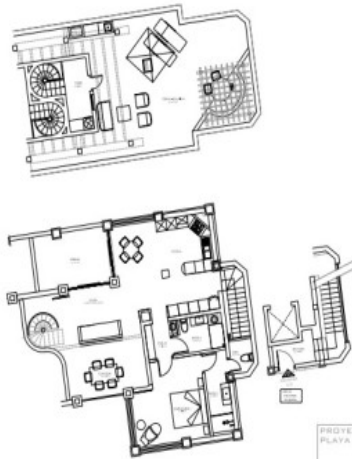


Terrasse



Pool

APARTAMENTO C5
TIPO 1B



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM