

Fañabé

Objekt-Nr. 108130



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Stilvoll renovierte Wohnung mit Terrasse und Blick auf den Pool in Terrazas del Duque, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 192 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

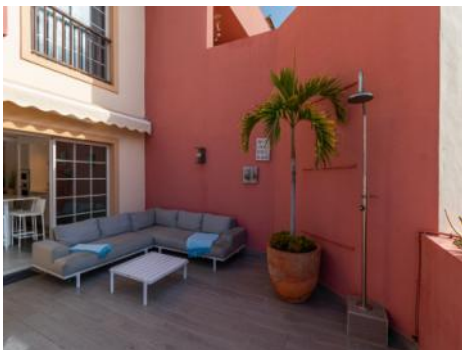
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: -

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: g

Preis: € 895.000,-



Fañabé

Objekt-Nr. 108130



Objektbeschreibung:

Eine hervorragende Gelegenheit, eine wunderschöne Immobilie in der renommierten Wohnanlage „Terrazas del Duque – Phase 2“ zu erwerben, einer der begehrtesten Wohngegenden von Costa Adeje.

Diese exklusive Immobilie verfügt über drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Sie wurde so konzipiert, dass Sie die Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich in vollen Zügen genießen können, und bietet ein helles, gemütliches Wohnzimmer sowie eine sonnige Terrasse mit wunderschönem Blick auf den Pool und die Berge.

Die offene, komplett ausgestattete Küche verfügt zudem über einen separaten Wintergarten. Zur Immobilie gehört außerdem ein privater Abstellraum, der für zusätzlichen Komfort und Funktionalität sorgt.

Die Bewohner von „Terrazas del Duque“ genießen gepflegte Gärten, einen Gemeinschaftspool und eine unübertreffliche Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand „Playa del Duque“, exklusiven Boutiquen, Gourmetrestaurants, Bars, Supermärkten und allen notwendigen Dienstleistungen entfernt.

Ob als luxuriöser Hauptwohnsitz, exklusiver Rückzugsort für den Urlaub oder hervorragende Investition in einer der begehrtesten Gegenden Teneriffas – diese herrliche Immobilie bietet eine einzigartige Kombination aus Komfort, Privatsphäre und einer außergewöhnlichen Lebensqualität.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Fañabé

Objekt-Nr. 108130



Lage & Umgebung:

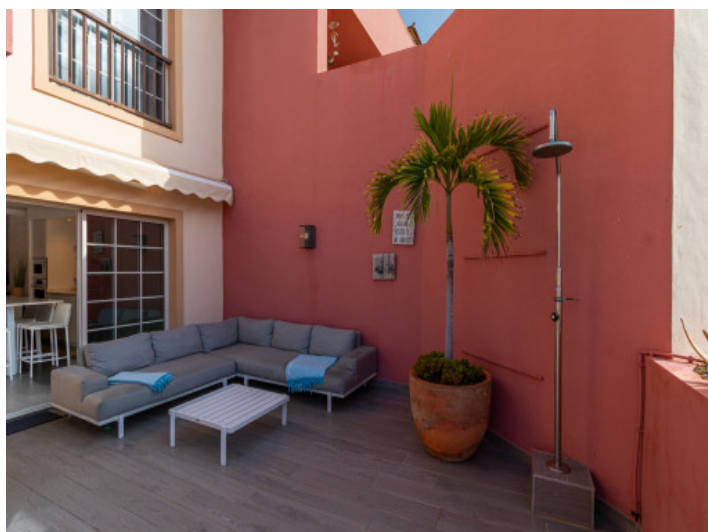
Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Fañabé

Objekt-Nr. 108130



Terrasse



Terrasse



Pool



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Fañabé

Objekt-Nr. 108130



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fañabé

Objekt-Nr. 108130



Küche



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fañabé

Objekt-Nr. 108130



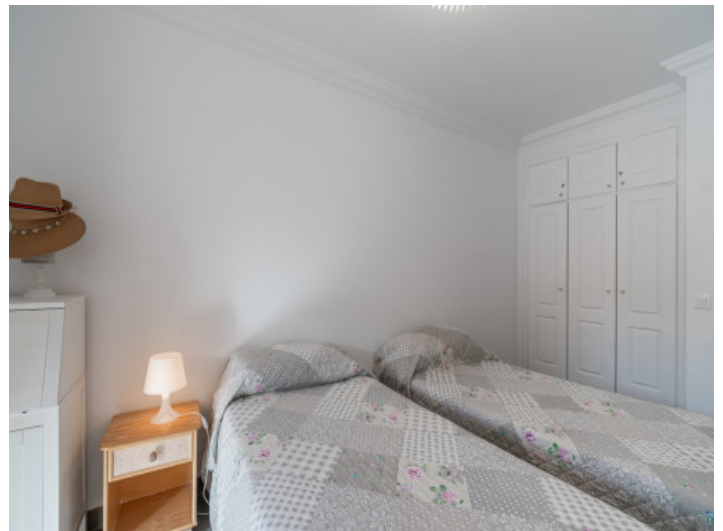
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

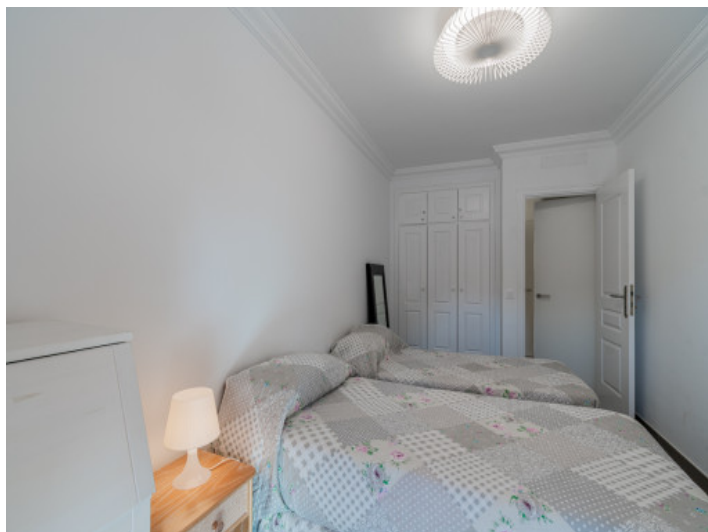
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Fañabé

Objekt-Nr. 108130



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



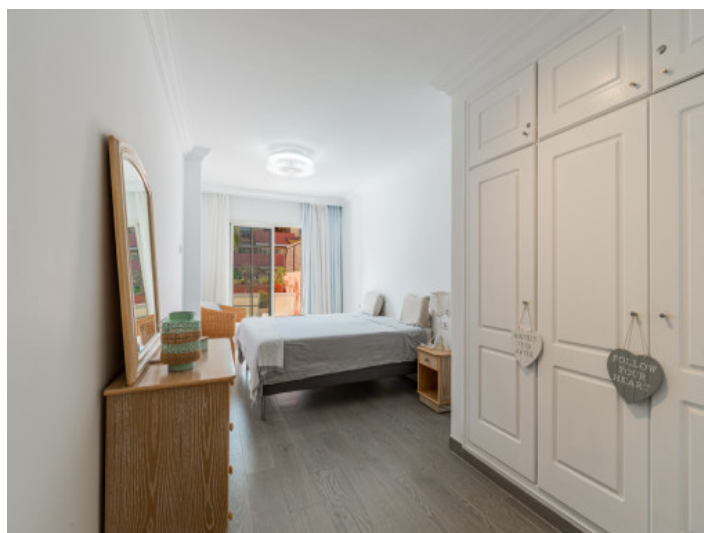
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Waschraum



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Fañabé
Objekt-Nr. 108130



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM