

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108129




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Exklusive Erdgeschosswohnung mit tropischem Garten in Bellamar I, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 109 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: g

Preis: € 435.000,-



Costa Adeje

Objekt-Nr. 108129



Objektbeschreibung:

Für alle, die die perfekte Balance zwischen zentraler Lage und absoluter Entspannung suchen, ist diese Erdgeschosswohnung in Bellamar I ein wahres Juwel. Bellamar I liegt im Herzen von Costa Adeje und ist eine kleine, außergewöhnlich ruhige Wohnanlage mit einem wunderschönen Gemeinschaftspool. Diese Immobilie bietet eine Oase der Ruhe mit einem herrlichen Außenbereich, der dem Alltag ein echtes Urlaubsgefühl verleiht.

Der Innenbereich verfügt über ca. 60 qm Wohnfläche und empfängt uns mit einem hellen Wohnzimmer, in das sich eine moderne, voll ausgestattete Küche nahtlos einfügt. Neben dem gemütlichen Hauptschlafzimmer und dem Badezimmer verfügt die Immobilie über einen zweiten, vielseitig nutzbaren Raum, der derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird und sich somit ideal zum Homeoffice oder als Gästezimmer eignet. Klimaanlage sowohl im Wohnzimmer als auch im Schlafzimmer sorgen an warmen Tagen für angenehme Temperaturen, während die installierte Alarmanlage für maximale Sicherheit sorgt.

Das Highlight dieser Wohnung ist ihr Außenbereich: Zwei großzügige Terrassen von jeweils ca. 15 m² bieten den perfekten Rahmen, um das berühmte Klima Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Besonders auffällig ist der tropische Garten mit seiner wunderschönen Landschaftsgestaltung, der über eine exklusive balinesische Liege verfügt, die dazu einlädt, Momente der Ruhe und Entspannung im Freien zu genießen.

Ein privater Parkplatz direkt vor dem Eingang rundet dieses außergewöhnliche Angebot ab. Ob als elegante Zweitwohnung oder als komfortables Hauptwohnsitz – diese Immobilie in Bellamar I bietet ein exklusives Wohnenerlebnis an einem der begehrtesten Standorte im Süden der Insel.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108129



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108129



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Küche und Wohnzimmer



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108129



Küche



Küche



Küche



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108129



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108129



Zimmer



Badezimmer



Badezimmer



Balkon



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108129



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.