

Abama
Objekt-Nr. 108121




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Spektakuläre Luxus-Maisonettewohnung mit Meerblick im Abama Golf Resort

Konstruktionsfläche: 83 m²

Swimmingpool: -

Schlafzimmer:

Energiezertifikat: a

Badezimmer:

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Preis: € 1.600.000,-



Abama

Objekt-Nr. 108121



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese großzügige Maisonette-Wohnung in der exklusiven Wohnanlage „Los Jardines de Abama“ – einer privilegierten Umgebung, in der Architektur, Design und Qualität zusammenkommen, um einen außergewöhnlichen Lebensstil im Süden Teneriffas zu bieten.

Die auf 2 Ebenen angelegte Wohnung verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, eine moderne, voll ausgestattete offene Küche und ein helles Wohn-/Esszimmer mit direktem Zugang zu einer großzügigen Terrasse und einem gepflegten Privatgarten, von denen aus man einen atemberaubenden Meerblick genießen kann.

Die Immobilie wurde aus hochwertigen Materialien erbaut und ist komplett mit hochwertigen Möbeln und Haushaltsgeräten ausgestattet, sodass sie bezugsfertig übergeben wird. Dazu gehören außerdem 2 Tiefgaragenstellplätze und ein geräumiger Abstellraum, die für ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität sorgen.

„Los Jardines de Abama“ bietet einen umfassenden Verwaltungsservice, der eine hervorragende Instandhaltung und Sorgenfreiheit für die Eigentümer gewährleistet, die zudem Zugang zu den erstklassigen Einrichtungen und Dienstleistungen des Resorts genießen, darunter Gourmetrestaurants, beheizte Pools, ein exklusives Spa, den renommierten Golfplatz und den herrlichen goldenen Sandstrand.

Die Immobilie befindet sich in einer der begehrtesten Wohngegenden Teneriffas und verbindet die Ruhe einer exklusiven Umgebung mit der Nähe zu Geschäften, wichtigen Dienstleistungen und einer hervorragenden Anbindung an den Rest der Insel.

Kontaktieren Sie uns, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren und alles zu entdecken, was diese außergewöhnliche Immobilie zu bieten hat.

Abama

Objekt-Nr. 108121



Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

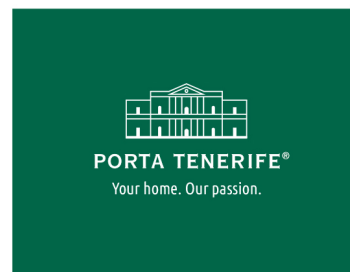
Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Abama

Objekt-Nr. 108121



Garten



Terrasse



Balkon



Golfplatz



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 108121



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.



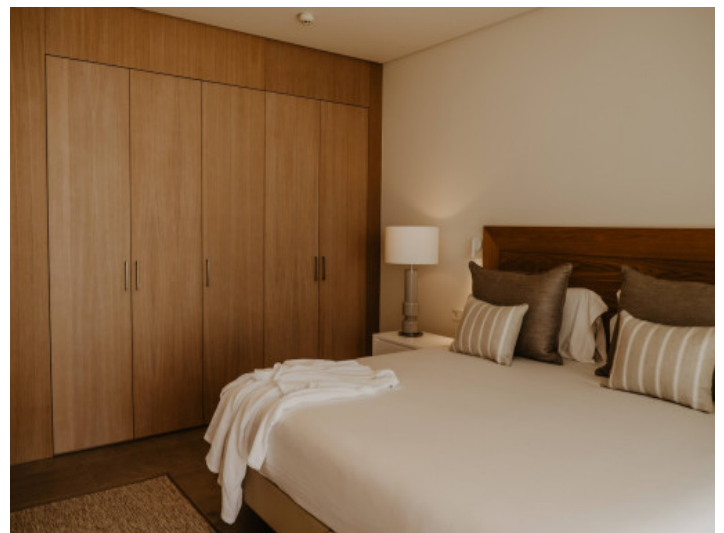
Küche und Wohnbereich



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama

Objekt-Nr. 108121



Flur



Terrasse



Terrasse



Garten



Golfplatz



Wohnhaus

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

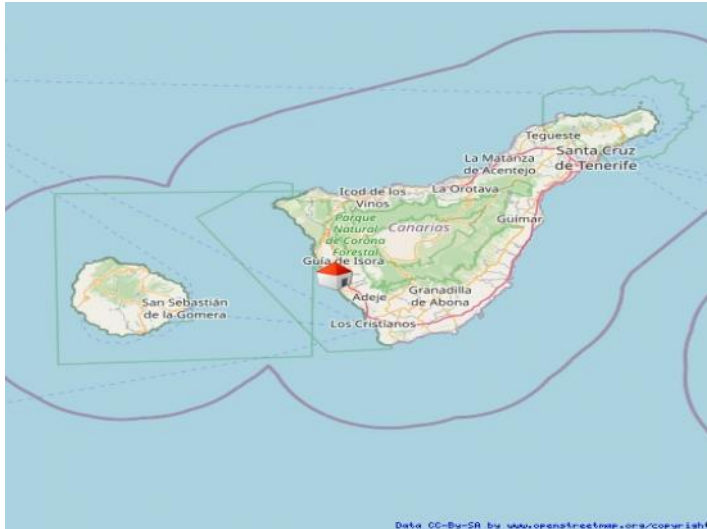
Abama

Objekt-Nr. 108121



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.



Abama



Küche



Küche



Küche



Küche



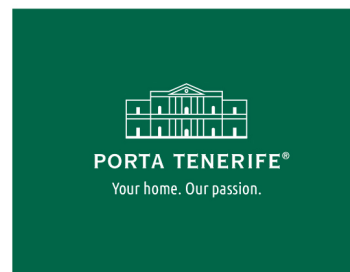
Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama

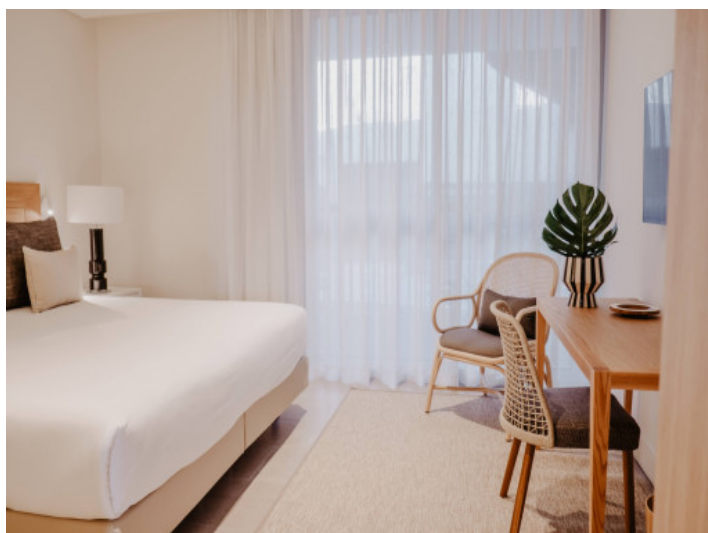
Objekt-Nr. 108121



Wohnbereich



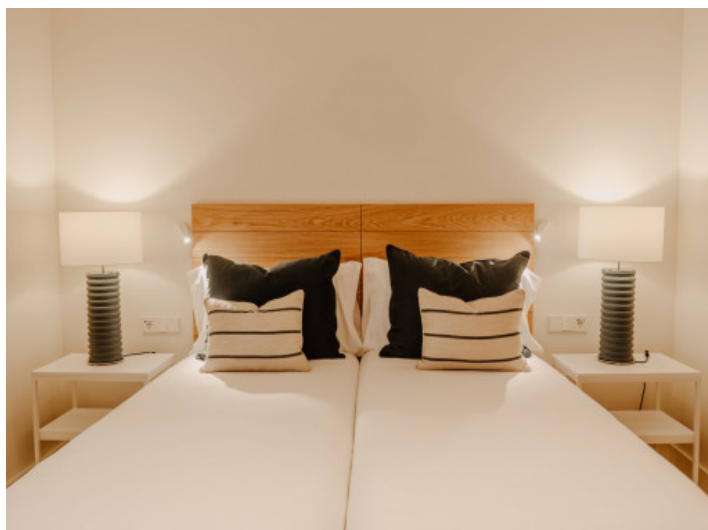
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama
Objekt-Nr. 108121



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM