

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108120



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Wunderschönes Penthouse mit drei Schlafzimmern in der exklusiven Gegend El Duque an der Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 196 m²

Swimmingpool: ✓

Schlafzimmer: 3

Energiezertifikat: g

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Preis: € 850.000,-



Costa Adeje Objekt-Nr. 108120



Objektbeschreibung:

Eine einmalige Gelegenheit, ein außergewöhnliches Penthouse in der prestigeträchtigen Wohnanlage „Terrazas del Duque – Phase I“ zu erwerben, einer der begehrtesten Wohnanlagen an der Costa Adeje.

Diese exklusive Dreizimmerwohnung verfügt über 2 geräumige Doppelzimmer und ein drittes Zimmer, das sich ideal als Gästezimmer, Kinderzimmer oder Arbeitszimmer eignet. Die Immobilie wurde so konzipiert, dass Sie das Leben im Innen- und Außenbereich in vollen Zügen genießen können, und verfügt über ein helles und gemütliches Wohnzimmer, eine sonnige Terrasse sowie eine beeindruckende private Dachterrasse mit herrlichem Meerblick.

Die Dachterrasse ist zweifellos das Highlight dieser außergewöhnlichen Immobilie. Sie bietet nicht nur den ganzen Tag über Sonne, sondern auch direkten privaten Zugang zum Gemeinschaftspool – ein außergewöhnlich exklusives Merkmal innerhalb der Wohnanlage, das nur einer sehr kleinen Anzahl von Immobilien zur Verfügung steht. Dieses einzigartige Privileg vermittelt das Gefühl, über einen fast privaten Pool zu verfügen, und macht dieses Penthouse zu einer wirklich außergewöhnlichen Immobilie.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über einen separaten Hauswirtschaftsraum. Darüber hinaus umfasst die Wohnung einen privaten Stellplatz in der Tiefgarage sowie einen abgeschlossenen Abstellraum, was ein hohes Maß an Komfort und Funktionalität gewährleistet.

Die Bewohner von „Terrazas del Duque“ genießen gepflegte Gärten, einen Gemeinschaftspool und eine unschlagbare Lage, nur wenige Gehminuten vom Strand „Playa del Duque“, exklusiven Boutiquen, Gourmetrestaurants, Cafés, Supermärkten und allen wichtigen Einrichtungen entfernt.

Ganz gleich, ob Sie einen prestigeträchtigen Hauptwohnsitz, einen exklusiven Urlaubsort oder eine hervorragende Investition in einer der begehrtesten Gegenden Teneriffas suchen – dieses außergewöhnliche Penthouse bietet eine einzigartige Kombination aus Luxus, Privatsphäre und einem außergewöhnlichen Lebensstil.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen privaten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108120



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108120



Meerblick



Terrasse



Pool



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108120



Badezimmer



Terrasse



Hauswirtschaftsraum



Küche



Küche



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108120



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108120



Flur



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Terrasse

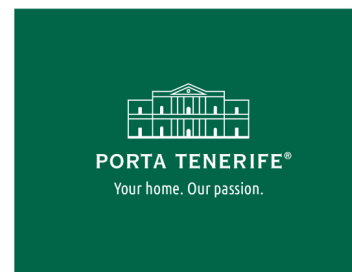


Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108120



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Fañabe

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.