

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108117



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wohnung mit drei Schlafzimmern in der exklusiven Gegend El Duque an der Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 142 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: f

Preis: € 895.000,-



Costa Adeje

Objekt-Nr. 108117



Objektbeschreibung:

Wir freuen uns, Ihnen diese attraktive Dreizimmerwohnung in der Phase II der renommierten Wohnanlage „Terrazas del Duque“ in Costa Adeje vorstellen zu dürfen, einer der etabliertesten und begehrtesten Wohngegenden im Süden Teneriffas.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige private Terrasse, von der aus Sie eine herrliche Kombination aus seitlichem Meer- und Bergblick genießen können – die perfekte Kulisse, um im Freien zu speisen, sich zu entspannen und das ganzjährig privilegierte Klima Teneriffas zu genießen.

Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und bietet einen komfortablen und funktionalen Grundriss mit einem hellen Wohnzimmer, einer modernen, voll ausgestatteten Küche, einen praktischen separaten Hauswirtschaftsraum, drei komfortable Schlafzimmer und zwei Badezimmer – eines mit ebenerdiger Dusche und das andere mit Badewanne –, die Komfort und Funktionalität für den Alltag bieten.

Im Preis inbegriffen ist zudem ein privater Parkplatz, was einen sehr willkommenen zusätzlichen Vorteil darstellt.

„Terrazas del Duque“ ist eine exklusive, sorgfältig gepflegte Wohnanlage, umgeben von Gärten und mit einem Gemeinschaftspool. Dank ihrer hervorragenden Lage sind das Einkaufszentrum „El Duque“, der renommierte Strand „Playa del Duque“, die Strandpromenade sowie eine großartige Auswahl an Restaurants, Cafés und Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar. Zudem sind mehrere Golfplätze nur wenige Autominuten entfernt.

Eine hervorragende Gelegenheit als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder sichere Investition in einer der exklusivsten Lagen im Süden Teneriffas.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108117



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108117



Balkon



Pool



Balkon



Balkon



Wohnzimmer

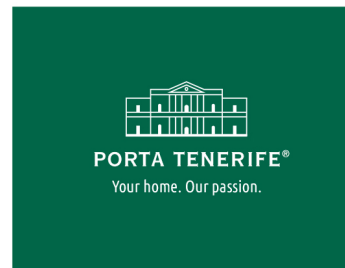
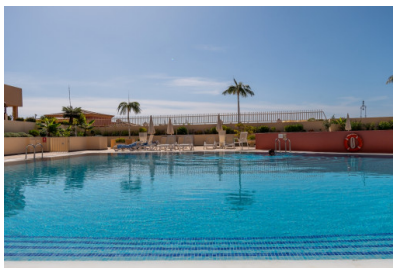


Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108117



Wohnzimmer



Essbereich



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108117



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



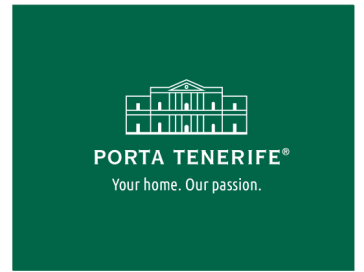
Schlafzimmer



Wohnzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108117



Balkon