

Adeje

Objekt-Nr. 108115



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Neubauwohnung mit zwei Schlafzimmern im Herzen von Adeje

Konstruktionsfläche: 66 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: a

Preis: € 377.600,-



Adeje

Objekt-Nr. 108115



Objektbeschreibung:

Diese moderne 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in den Olympic Residences, einer neuen Wohnanlage im Herzen von Adeje. Das Projekt wurde mit dem Ziel konzipiert, Komfort, Funktionalität und Wohnqualität zu bieten, und besticht durch eine besonders günstige Lage, da alle wichtigen Dienstleistungen, Sportanlagen, Geschäfte, Restaurants und Bildungseinrichtungen nur wenige Schritte entfernt sind.

Die Wohnung befindet sich im ersten Stock und verfügt über einen komfortablen und ausgewogenen Grundriss mit einer separaten, voll ausgestatteten Küche und einem hellen Wohnbereich, der direkt auf die private Terrasse führt und so eine angenehme Verbindung zwischen den Innen- und Außenbereichen schafft.

Die Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und direkten Zugang zur Terrasse, während das zweite Schlafzimmer vielseitig nutzbar ist und sich an unterschiedliche Bedürfnisse anpassen lässt. Beide Badezimmer werden komplett ausgestattet übergeben und folgen dem gleichen zeitgemäßen und funktionalen Stil, der in der gesamten Wohnung vorherrscht.

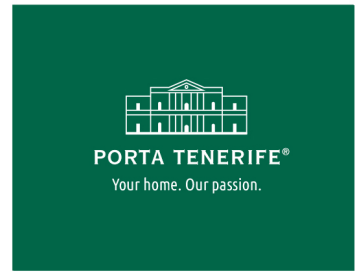
Bei der Auswahl der Materialien und Ausstattungsdetails wurde besonderes Augenmerk auf Qualität, Langlebigkeit und Energieeffizienz gelegt, unter anderem durch eine optimierte Wärmedämmung, eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung und das Ziel, die Energieeffizienzklasse A zu erreichen.

Zur Immobilie gehören eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, ein Abstellraum und ein privater Parkplatz – ein Komfort, der im Zentrum von Adeje besonders geschätzt wird. Die Garagenplätze verfügen zudem über die notwendige Infrastruktur für die zukünftige Installation von Ladestationen für Elektrofahrzeuge.

Eine hervorragende Gelegenheit für alle, die eine moderne Wohnung in einer der gefragtesten Wohngegenden im Süden Teneriffas suchen – sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Kapitalanlage.

Adeje

Objekt-Nr. 108115



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe"

Adeje

Objekt-Nr. 108115



Garage



Balkon



Balkon



Balkon



Flur



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje

Objekt-Nr. 108115



Fassade



Fassade



Grundriss



Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.