

El Médano

Objekt-Nr. 108110



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Exklusive Design-Wohnung mit Meerblick in El Médano

Konstruktionsfläche: 54 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: -
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 350.000,-



El Médano

Objekt-Nr. 108110



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese elegante 2-Schlafzimmer-Wohnung mit einem Badezimmer in einer der begehrtesten Gegenden von El Médano, direkt an der Avenida Magallanes und nur wenige Schritte vom Meer entfernt. Eine Immobilie, die zeitgenössisches Design, Komfort und den authentischen Lebensstil an der Küste im Süden Teneriffas vereint.

Die Wohnung wurde sorgfältig mit hochwertigen Möbeln und eleganten Ausstattungsdetails eingerichtet, die jedem Raum Wärme und Eleganz verleihen. Die offene, moderne und voll ausgestattete Küche ist für diejenigen konzipiert, die die Kunst des Kochens und das Teilen einzigartiger Momente genießen.

Das helle Wohnzimmer geht in einen bezaubernden Balkon mit Meerblick über – der perfekte Ort, um sich zu entspannen und die spektakulären Sonnenuntergänge über dem Atlantik zu genießen.

In einer privilegierten Lage gelegen, bietet die Wohnung unmittelbaren Zugang zu Restaurants, Cafés, Geschäften und allen notwendigen Dienstleistungen und ermöglicht so ein komfortables und exklusives Leben direkt am Meer.

Verpassen Sie nicht diese außergewöhnliche Gelegenheit, sei es als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als renditestarke Investition in einer der begehrtesten Lagen Teneriffas.

El Médano

Objekt-Nr. 108110



Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

El Médano

Objekt-Nr. 108110



Meerblick



Meerblick



Meerblick



Balkon



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Médano
Objekt-Nr. 108110



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.