

**Abama**  
Objekt-Nr. 108108



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Luxuswohnung mit Garten, Jacuzzi und Panoramablick auf das Meer in Jardines de Abama

Konstruktionsfläche:	397 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	a
Badezimmer:	3		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 1.475.000,-</b>



Abama

Objekt-Nr. 108108



## Objektbeschreibung:

Diese exklusive Immobilie mit drei Schlafzimmern befindet sich in Jardines de Abama, einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen im Süden Teneriffas, innerhalb des renommierten Abama Golf Resorts, einer Umgebung, die Privatsphäre, Ruhe und einen außergewöhnlichen Blick auf den Atlantischen Ozean vereint.

Die Immobilie zeichnet sich vor allem durch ihre großzügigen Abmessungen und eine Aufteilung aus, die Geräumigkeit, Komfort und Privatsphäre in allen Räumen bietet. Es verfügt über 3 elegante Schlafzimmer und 3 sorgfältig ausgestattete Badezimmer, kombiniert mit hellen Innenräumen und einer fließenden Verbindung mit dem Außenbereich.

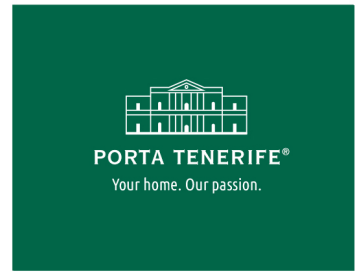
Eine der Hauptattraktionen der Immobilie ist ihr außergewöhnlicher Außenbereich. Die geräumige Terrasse und der private Garten, der mit einem Jacuzzi ausgestattet ist, wurden als natürliche Erweiterung des Innenraums konzipiert und schaffen verschiedene Atmosphären für das Leben im Freien. Von hier aus können Sie das ganze Jahr über einen atemberaubenden Panoramablick auf das Meer und die Insel La Gomera sowie spektakuläre Sonnenuntergänge genießen.

Dank der privilegierten Lage in erster Reihe innerhalb des Komplexes, in dem sich keine Häuser direkt gegenüber befinden, genießt die Immobilie ein hohes Maß an Privatsphäre und einen völlig ungehinderten Blick, was das Gefühl von Exklusivität und Gelassenheit verstärkt, das Jardines de Abama auszeichnet, ein Resort, das sorgfältig in die natürliche Landschaft von Abama integriert wurde und für seine elegante Architektur, subtropischen Gärten und den Zugang zu hochwertigen Dienstleistungen und Infrastrukturen bekannt ist, darunter der berühmte Golfplatz, die Gourmet-Restaurants und der goldene Sandstrand.

Eine einmalige Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der wertvollsten und exklusivsten Lagen Teneriffas zu erwerben, ideal sowohl als Zweitwohnsitz als auch als Qualitätsinvestition im Süden der Insel.

**Abama**

Objekt-Nr. 108108



## Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5\* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

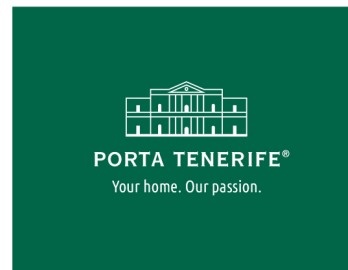
Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Abama

Objekt-Nr. 108108



Terrasse



Terrasse



Whirlpool



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama

Objekt-Nr. 108108



Wohnbereich



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama

Objekt-Nr. 108108



Badezimmer



Flur



Flur



Meerblick



Whirlpool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.