

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108092



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Wohnung mit privatem Pool und Meerblick in Iconic, Rokabella

Konstruktionsfläche: 99 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: C

Preis: € 1.185.000,-



Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108092



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses kürzlich fertiggestellte, elegante Haus in Rokabella, einem neuen Wohngebiet, das zu Callao Salvaje gehört und für seine entspannte Atmosphäre und den freien Blick aufs Meer bekannt ist.

Diese Wohnung mit 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern befindet sich im modernen Wohnkomplex Iconic und wurde für einen zeitgemäßen Lebensstil am Meer entworfen. Sie verfügt über ein helles, offenes Konzept, bei dem die voll ausgestattete moderne Küche in das Wohn-/Esszimmer integriert ist. Hochwertige Oberflächen und sorgfältig ausgewähltes Mobiliar schaffen ein komfortables und stilvolles Ambiente.

Im Außenbereich ist die geräumige private Terrasse eine der Hauptattraktionen. Sie bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer und ist der perfekte Ort, um die Natur zu genießen, mit unvergesslichen Sonnenuntergängen über La Gomera als Hintergrundkulisse. Das Anwesen verfügt außerdem über einen privaten Swimmingpool, der das Gefühl von Privatsphäre und Exklusivität noch verstärkt.

Die Wohnung verfügt über einen separaten Waschraum, einen großen Parkplatz und einen Abstellraum, die den Alltag erleichtern.

Die Wohnanlage Iconic genießt eine besonders attraktive Lage, nur wenige Autominuten von der Costa Adeje, ihren Stränden, Restaurants, Einkaufsmöglichkeiten und einer lebendigen Atmosphäre sowie einem breiten Angebot an Freizeitaktivitäten entfernt, so dass Sie eine ruhige Umgebung genießen können, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Eine einmalige Gelegenheit, eine hochwertige Immobilie in einer der begehrtesten Küstenregionen im Süden Teneriffas zu erwerben, die sich ideal als Dauerwohnsitz, Zweitwohnsitz oder als Investition eignet.

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108092



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108092



Pool



Pool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohn- und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Callao Salvaje
Objekt-Nr. 108092



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.