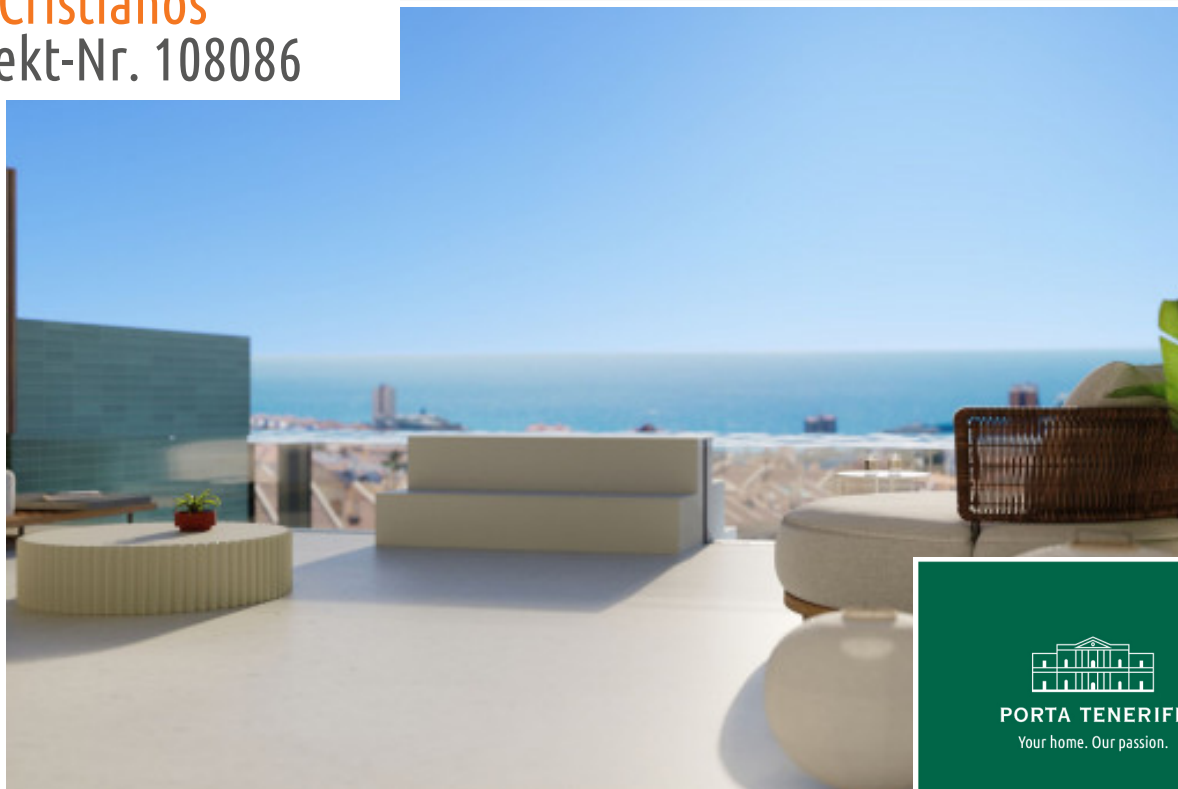


Los Cristianos

Objekt-Nr. 108086




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Exklusive Wohnung in neuer Luxus-Wohnanlage in Los Cristianos

Konstruktionsfläche: 77 m²

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 540.000,-



Los Cristianos Objekt-Nr. 108086



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese fantastische Wohnung in Ena Luxury Homes, einem neuen Wohnprojekt, das eine privilegierte Lage, zeitgenössische Architektur und einen hohen Standard an Lebensqualität vereint. Ein exklusiver Komplex für diejenigen, die Wert auf Design, Privatsphäre und Verbindung mit der Umwelt legen, in einer der konsolidiertesten Gegenden im Süden von Teneriffa: Los Cristianos.

Entworfen von Leonardo Omar Arquitectos, einem Studio, das für seine zeitgenössische Architektur mit klaren, eleganten und zeitlosen Linien bekannt ist, verfügt diese Immobilie über ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche.

Diese moderne Wohnung zeichnet sich insbesondere durch ihre große private Terrasse aus, die als natürliche Erweiterung des Innenraums konzipiert und mit einem privaten Swimmingpool oder Jacuzzi ausgestattet ist, ein ungewöhnliches Element, das den exklusiven Charakter der Immobilie verstärkt.

Die Süd-/Südwestausrichtung garantiert den ganzen Tag über eine hervorragende natürliche Belichtung sowie einen freien Blick auf den Atlantik und die Insel La Gomera mit spektakulären Sonnenuntergängen. Die landschaftlich gestalteten Gärten und die Aufteilung des Komplexes auf verschiedene Ebenen sorgen für ein attraktives Erscheinungsbild und ein angenehmes Gefühl der Privatsphäre zwischen den Immobilien.

Die Anlage bietet Wellness-orientierte Gemeinschaftsbereiche, darunter eine Turnhalle und einen Mehrzweckraum. Zu der Immobilie gehören außerdem 2 Boxenparkplätze und ein großer Abstellraum, die zusätzlichen Komfort und Stauraum bieten.

Das Projekt umfasst wichtige Energieeffizienzmaßnahmen, die seinen nachhaltigen Charakter verstärken und langfristig zu mehr Komfort und Einsparungen beitragen. Das Ergebnis ist ein exklusiver Wohnkomplex, in dem Architektur, Aussicht und Bauqualität harmonisch in einer ruhigen Wohngegend von Los Cristianos integriert sind, mit guter Verkehrsanbindung und allen wichtigen Dienstleistungen in Reichweite.

Los Cristianos

Objekt-Nr. 108086



Lage & Umgebung:

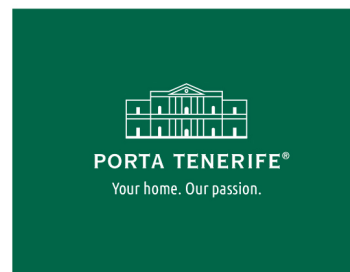
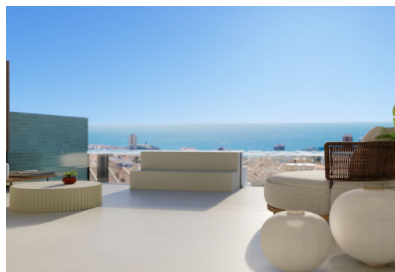
Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlreichen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.

Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharasand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafenpromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen abzweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.

Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.

Los Cristianos

Objekt-Nr. 108086



Balkon



Wohngebäude



Balkon



Loungebereich



Wohnbereich und Küche

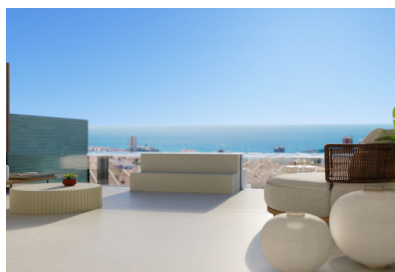


Wohnbereich und Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Cristianos

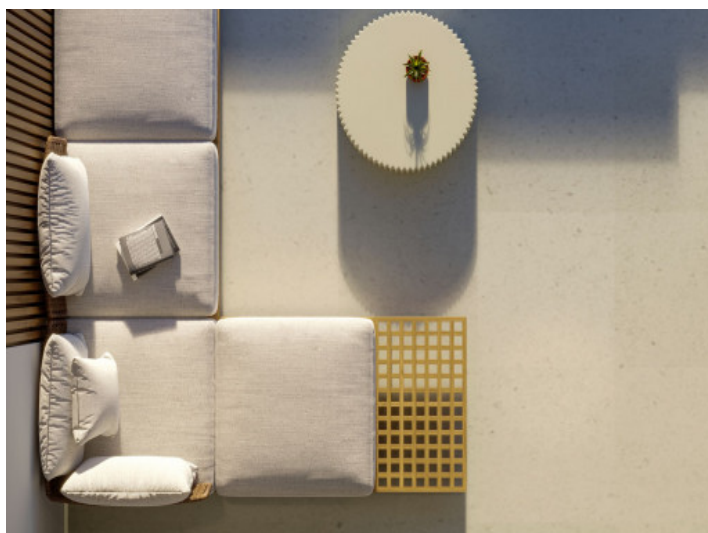
Objekt-Nr. 108086



Wohnbereich und Küche



Wohnbereich und Küche



Loungebereich



Wohngebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM