

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108085



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Brandneues Duplex am Meer mit privatem Swimmingpool in privilegierter Lage von Rokabella, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 175 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.326.000,-



Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108085



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive Wohnung, die sich über 2 Etagen erstreckt, die durch einen privaten Panoramaaufzug verbunden sind, im Rahmen des neuen Wohnprojekts AMOENUS, das von dem renommierten Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso entworfen wurde und sich in Rokabella, einer der privilegiertesten Wohngegenden im Süden Teneriffas, befindet.

Umgeben von Natur, besteht diese luxuriöse Wohnanlage aus 41 Häusern, die auf 3 Blöcke verteilt sind, mit Blick auf den Atlantischen Ozean und die Nachbarinsel La Gomera.

Diese geräumige Wohnung wurde so konzipiert, dass ihre Bewohner viel Privatsphäre und einen spektakulären Meerblick genießen können:

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 3 Badezimmer en Suite, ein Ankleidezimmer und eine große, begrünte Terrasse von 78 qm.

Im Obergeschoss befinden sich ein Großraumbüro, ein komplettes Badezimmer mit Dusche und ein helles Wohn-/Esszimmer mit einer großen offenen Küche mit moderner Kochinsel und Verbindung zur Sonnenterrasse. Auf dieser Etage befindet sich auch eine wunderschöne Terrasse von 64 qm mit Meerblick und privatem Infinity-Pool.

Die Wohnung verfügt auch über einen privaten Parkplatz.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusive Immobilie zu entdecken, die sich in einer privilegierten und ruhigen Umgebung mit unglaublichem Meerblick befindet, aber gleichzeitig sehr leicht zu erreichen ist und ideal nur wenige Minuten von den wichtigsten touristischen Zentren des Südens der Insel, seinen Stränden, Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten entfernt ist.

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108085



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje
Objekt-Nr. 108085



Meerblick



Wohngebäude



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Callao Salvaje
Objekt-Nr. 108085



Badezimmer



Wohngebäude

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM