

**Abama**  
Objekt-Nr. 108082



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Luxuriöse Wohnung mit großer Terrasse und Garten im exklusiven Abama Golf Resort

Konstruktionsfläche: 143 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer:

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: b

**Preis: € 1.479.000,-**



**Abama**

Objekt-Nr. 108082



## Objektbeschreibung:

Dieses geräumige Duplex-Apartment befindet sich in der exklusiven Wohnanlage Los Jardines de Abama, einer privilegierten Umgebung mit spektakulärem Meerblick und der Ruhe des renommierten Golfplatzes des Resorts.

Mit einer Innenfläche von 143 qm ist die Immobilie auf 2 Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer, eine voll ausgestattete offene Küche und ein Wohn-/Esszimmer, das direkt auf die geräumige Terrasse und den 52 qm großen, gepflegten Privatgarten mit herrlichem Blick auf den Golfplatz, den Atlantik und La Gomera führt.

Im Obergeschoss, das als wirklich unabhängige Suite konzipiert ist und Privatsphäre garantiert, befindet sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer und einer eigenen Terrasse mit fantastischer Aussicht.

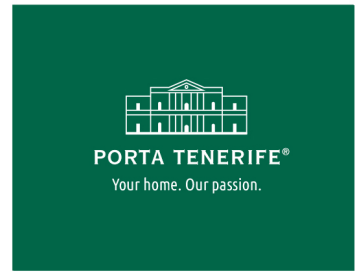
Das aus hochwertigen Materialien errichtete und komplett mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattete Doppelhaus ist bezugsfertig und verfügt über einen Tiefgaragenplatz und einen großen Abstellraum. Das Duplex wird vom hauseigenen Team des Resorts vollständig gewartet und verwaltet, was dem Eigentümer ein hohes Maß an Pflege und Seelenfrieden garantiert.

Die Eigentümer von Los Jardines de Abama genießen Zugang zum Social Club mit beheizten Swimmingpools und verschiedenen Gemeinschaftseinrichtungen sowie exklusive Vorteile. Das Abama Resort vervollständigt das Erlebnis mit seinem Weltklasse-Golfplatz, dem Weltklasse-Tenniszentrum, dem goldenen Sandstrand, dem Luxus-Spa und einem hervorragenden gastronomischen Angebot mit international renommierten Restaurants.

Eine Immobilie auf höchstem Niveau, ideal für alle, die Privatsphäre, Ausblick und erstklassigen Service in einer der vornehmsten Wohnanlagen im Süden Teneriffas kombinieren möchten.

**Abama**

Objekt-Nr. 108082



## Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

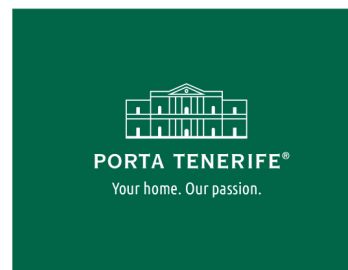
Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5\* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Abama  
Objekt-Nr. 108082



Balkon



Garten



Pool



Pool



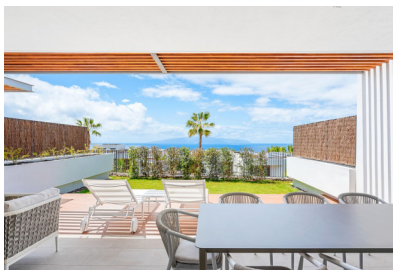
Wohnbereich



Küche und Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

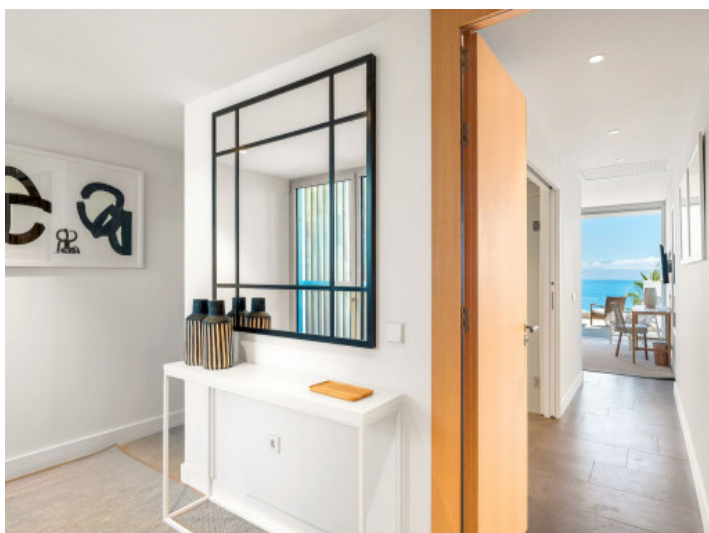
Abama  
Objekt-Nr. 108082



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Meerblick



Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.