Abama
Objekt-Nr. 108081

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Luxuriöse Wohnung mit großer Terrasse und Garten im exklusiven Abama Golf Resort

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:		Energiezertifikat:	b
Badezimmer:			
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 945.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama
Objekt-Nr. 108081

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Diese elegante Luxuswohnung befindet sich im Erdgeschoss der exklusiven Wohnanlage Los Jardines de Abama, die zum renommierten Abama Resort gehört, einer der angesehensten Wohngegenden im Süden Teneriffas.

Die Wohnung verfügt über 2 Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer und eine moderne Küche, die in das geräumige Wohn-/Esszimmer integriert ist, das sich zu einem gepflegten Außenbereich mit einer 54 qm großen Terrasse und einem 48 qm großen Privatgarten hin öffnet. Da es sich um eine Eckwohnung handelt, genießt sie eine größere Privatsphäre und einen schönen freien Blick auf den Atlantik, der sowohl von der Terrasse als auch vom Garten aus zu sehen ist. Ein Teil dieses Außenbereichs ist als Essbereich im Freien mit einem schattigen Bereich konzipiert, der ideal ist, um das ausgezeichnete Klima der Insel das ganze Jahr über zu nutzen.

Der Innenbereich ist komplett möbliert und ausgestattet und verfügt über eine komfortable und gut durchdachte Aufteilung. Das Hauptschlafzimmer ist durch große Glasschiebetüren direkt mit der hinteren Terrasse verbunden, während das zweite Schlafzimmer einen direkten Zugang zur vorderen Veranda hat.

Zur Immobilie gehören ein Parkplatz und ein Abstellraum, die beide im Preis inbegriffen sind. Darüber hinaus wird die Immobilie vom hauseigenen Team des Resorts vollständig gewartet und verwaltet, was dem Eigentümer ein hohes Maß an Pflege und Sicherheit garantiert.

Die Bewohner von Los Jardines de Abama haben Zugang zum Social Club des Resorts, der beheizte Swimmingpools und verschiedene Gemeinschaftseinrichtungen sowie exklusive Vorteile für die Eigentümer bietet. Ein international anerkannter Golfplatz, ein Weltklasse-Tenniszentrum, ein goldener Sandstrand, ein luxuriöses Spa und ein hervorragendes gastronomisches Angebot mit mehreren Spitzenrestaurants, darunter ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Lokal, runden das Angebot des Abama Resorts ab.

Ein gehobenes Anwesen für diejenigen, die den Lebensstil und die Annehmlichkeiten eines Luxusresorts genießen möchten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 108081

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 108081

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Terrasse

Terrasse

Pool

Pool

Essbereich

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama
Objekt-Nr. 108081

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer und Schlafzimmer

Umgebung

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM