

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108080




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Meerblick in der privilegierten Gegend von El Duque, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 118 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: f

Preis: € 840.000,-



Costa Adeje

Objekt-Nr. 108080



Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen diese attraktive Wohnung mit 2 Schlafzimmern an, die sich in Phase II der prestigeträchtigen Urbanisation Terrazas del Duque in Costa Adeje befindet, einer der konsolidiertesten und am meisten geschätzten Wohngegenden im Süden von Teneriffa.

Die Immobilie zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage innerhalb der Anlage und durch ihre große private Terrasse aus, von der aus man einen herrlichen Blick auf das Meer, die Berge und den Swimmingpool genießen kann, wodurch ein idealer Raum für Entspannung und Leben im Freien geschaffen wird. Die Terrasse ist mit Liegestühlen und Gartenmöbeln ausgestattet, um das privilegierte Klima der Gegend das ganze Jahr über zu nutzen.

Die Wohnung ist komplett möbliert und bietet eine komfortable und funktionale Aufteilung mit einem hellen Wohnzimmer, einer gut ausgestatteten modernen Küche, einer praktischen separaten Waschküche, 2 großen Schlafzimmern und 2 kompletten Badezimmern (mit Badewanne).

Im Preis inbegriffen sind auch ein Garagenplatz und ein Abstellraum, die einen zusätzlichen Nutzen in Bezug auf Komfort und Lagerung bieten.

Terrazas del Duque ist eine gepflegte und ruhige Wohnanlage, die von Gärten umgeben ist und über einen Swimmingpool verfügt. Sie liegt nur wenige Minuten vom Einkaufszentrum El Duque und dem emblematischen Strand Playa del Duque entfernt, ebenso wie von der Strandpromenade und einem breiten Angebot an Restaurants, hochwertigen Dienstleistungen und Golfplätzen.

Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um diese sehr gut gelegene Immobilie in einer Referenzsiedlung zu besichtigen, die sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als sichere Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Insel eignet.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108080



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108080



Balkon



Balkon



Balkon



Pool



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108080



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108080



Flur



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM