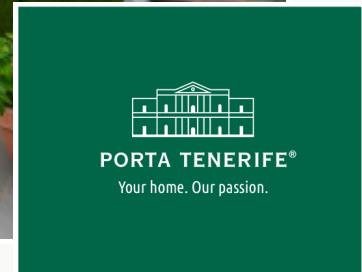


# La Tejita

## Objekt-Nr. 108071



## Wunderschönes Duplex-Penthouse mit zwei Terrassen in La Tejita

Konstruktionsfläche: 103 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 1

Badezimmer: 1

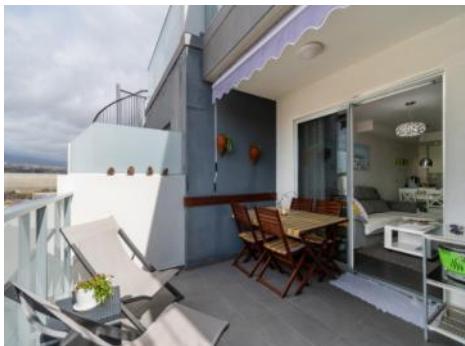
Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 375.000,-



# La Tejita

## Objekt-Nr. 108071



  
**POR TA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie dieses schöne Duplex-Penthouse in der begehrten Küstengegend von La Tejita in Granadilla de Abona, nur 540 m vom Strand entfernt und in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Das Anwesen befindet sich in einer modernen Wohnanlage im Jahr 2018 gebaut, bietet eine elegante Kombination aus Komfort, Privatsphäre und Lebensstil am Meer.

Das Penthouse verfügt über 61 qm Innenfläche, mit einem hellen Wohn-/Esszimmer, das sich zu einer großzügigen Terrasse hin öffnet. Das Obergeschoss verfügt über ein privates Solarium auf dem Dach, das den Außenbereich erheblich vergrößert. Zusammen haben die beiden Terrassen eine Fläche von mehr als 42 qm, ideal, um die Sonne zu genießen, im Freien zu essen und das ganzjährige Klima Teneriffas zu erleben.

Das Anwesen verfügt über eine voll ausgestattete offene Küche, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Einbauschränken, ein elegantes Badezimmer und einen diskreten Hauswirtschaftsraum.

Die Wohnanlage bietet einen beheizten Swimmingpool, gepflegte Gärten, Aufzüge und eine Tiefgarage. Die Immobilie wird komplett möbliert verkauft und verfügt über einen Privatparkplatz und 2 Abstellräume, die zusätzlichen Komfort und Funktionalität bieten.

Ein außergewöhnliches Duplex-Penthouse mit großzügigen Außenbereichen, das sich perfekt als Haus am Meer oder als eleganter Rückzugsort in einer der begehrtesten Lagen Teneriffas eignet.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um eine private Besichtigung zu vereinbaren.

# La Tejita

## Objekt-Nr. 108071



  
**POR TA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südfughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

# La Tejita

## Objekt-Nr. 108071



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Balkon



Pool



Pool



Balkon



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# La Tejita

## Objekt-Nr. 108071



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Küche und Essbereich



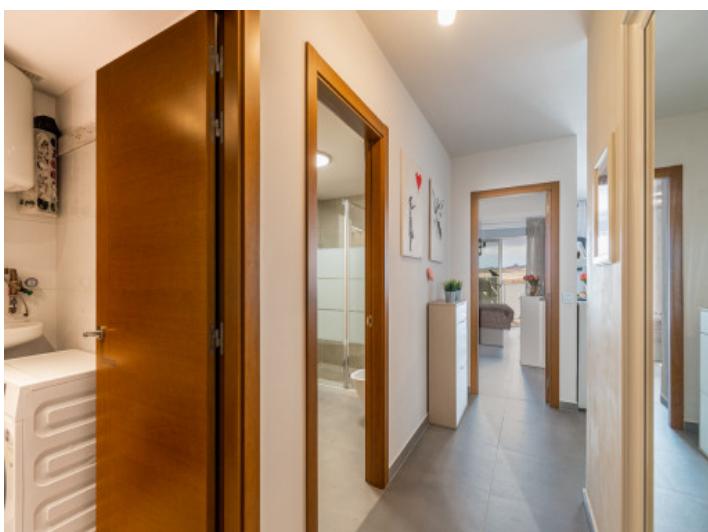
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# La Tejita

## Objekt-Nr. 108071



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



El Medano