

## La Caleta

Objekt-Nr. 108068



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Schöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern und Meerblick in La Caleta

Konstruktionsfläche: 100 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: g

**Preis: € 720.000,-**



## La Caleta

### Objekt-Nr. 108068



### Objektbeschreibung:

Diese attraktive Wohnung liegt nur wenige Schritte vom Meer entfernt, im Herzen von La Caleta, einer der beliebtesten Gegenden der Costa Adeje wegen ihres authentischen Charakters, ihrer gepflegten Atmosphäre und ihrer Nähe zu Cafés, Restaurants, Dienstleistungen und der Strandpromenade. Eine wirklich privilegierte Lage, ideal für diejenigen, die ihr tägliches Leben zu Fuß leben wollen.

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk und bietet einen schönen Blick auf das Meer. Es wurde komplett mit hochwertigen Materialien und Oberflächen renoviert, ist voll klimatisiert und verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und einen großen Wohnbereich, der Wohnzimmer, Esszimmer und offene Küche integriert, was eine helle und wohlproportionierte Atmosphäre schafft. Es hat auch einen praktischen inneren Abstellraum.

Einer der Hauptvorteile der Wohnung ist die große Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und Sonne den ganzen Tag lang - auch mit einer Markise für diejenigen, die schattige Bereiche bevorzugen. Dieser Außenbereich bringt viel natürliches Licht ins Innere und wird zu einer sehr angenehmen Erweiterung des Hauses, ideal um das Leben im Freien und das außergewöhnliche Klima dieser Gegend der Insel das ganze Jahr über zu genießen.

Die Anlage Bahia La Caleta verfügt über einen kürzlich renovierten Gemeinschaftspool und eine schöne Sonnenterrasse. Zu der Immobilie gehört auch ein zusätzlicher Abstellraum in der Anlage selbst.

Es sollte beachtet werden, dass die Fotos die Qualität und das Gefühl der Immobilie nicht vollständig widerspiegeln, daher ist es ratsam, eine Besichtigung zu vereinbaren, um die Immobilie vollständig zu schätzen. Bitte zögern Sie nicht, uns noch heute zu kontaktieren.

## La Caleta

### Objekt-Nr. 108068



### Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque". Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.



**La Caleta**  
Objekt-Nr. 108068



Meerblick



Pool



Balkon



Balkon



Wohnbereich



Küche und Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



**La Caleta**  
Objekt-Nr. 108068



Küche



Küche und Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

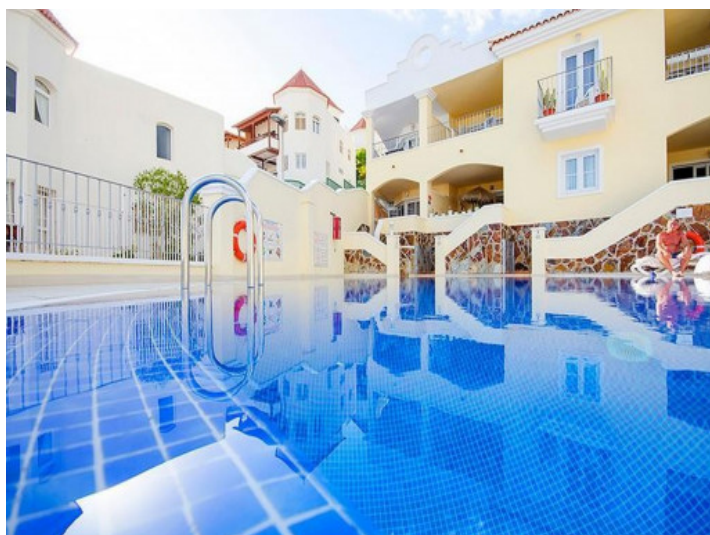
La Caleta  
Objekt-Nr. 108068



Zimmer



Flur



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM