

# Palm Mar

## Objekt-Nr. 108052



Moderne und geräumige Wohnung mit zwei Schlafzimmern in der exklusiven Anlage Colinas de los Menceyes, Palm-Mar

Konstruktionsfläche: 145 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

✓  
Energiezertifikat: b  
**Preis:** € 650.000,-



# Palm Mar

## Objekt-Nr. 108052



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

### Objektbeschreibung:

Diese fantastische 105 qm große Wohnung wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und ist mit erstklassigen Möbeln und Geräten ausgestattet. Sie verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer, eine voll ausgestattete offene Küche, eine Waschküche, 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken und Terrasse, 2 komplette Badezimmer (eines davon mit Badewanne) und ein Gäste-WC.

Die großen Fenster, die sich zu den schönen Terrassen öffnen, durchfluten diese Immobilie im ersten Stock des exklusiven Komplexes Colinas de Los Menceyes mit natürlichem Licht.

Die klimatisierte Immobilie wird voll möbliert verkauft und verfügt über einen Parkplatz und einen geschlossenen Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage. Darüber hinaus bietet der Komplex Schwimmbäder (eines davon beheizt), schöne subtropische Gärten und eine beheizte Turnhalle.

Eine wirklich besondere Immobilie, vor kurzem gebaut und ideal gelegen in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur wenige Gehminuten von allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten des Palm-Mar Stadtzentrums entfernt.

# Palm Mar

## Objekt-Nr. 108052



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.

### Lage & Umgebung:

Der Ort Palm Mar ist idyllisch an der Südküste Teneriffas gelegen und nur 10 Autominuten vom Flughafen und den Touristenzentren entfernt. Ein idealer Ort, um Komfort mit Lebensqualität zu verbinden. Hier finden Sie 2 schönen Beachclubs, ein Einkaufszentrum, verschiedene Restaurants und Geschäfte und vieles mehr.

Der natürliche Strand und das Naturschutzgebiet "El Malpaís de la Rasca" machen Palm Mar zu einem idealen Ort für Sport- und Naturliebhaber.

Ein Paradies zum Entspannen, Genießen und Sporten.

# Palm Mar

## Objekt-Nr. 108052



  
**PORTA TENERIFE®**  
Your home. Our passion.



Balkon



Balkon



Pool



Meerblick



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Palm Mar

## Objekt-Nr. 108052



  
PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Hauswirtschaftsraum

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.