

La Tejita

Objekt-Nr. 108047



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Geräumige Wohnung mit drei Schlafzimmern direkt am Strand von La Tejita

Konstruktionsfläche: 150 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 660.000,-**



# La Tejita

## Objekt-Nr. 108047



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese spektakuläre, kürzlich fertiggestellte Wohnung in Sotavento Suites, einer modernen Wohnanlage in erster Linie, mit direktem Zugang zum Strand von La Tejita.

Diese helle Eckwohnung befindet sich im Erdgeschoss und bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Montaña Roja und den Swimmingpool der Anlage. Mit 93 qm Wohnfläche verfügt sie über 3 große Schlafzimmer, 2 moderne Badezimmer, ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und einen praktischen Hauswirtschaftsraum.

Die exklusive Anlage Sotavento Suites verfügt über weitläufige Gartenanlagen, einen beheizten Swimmingpool mit Wärmepumpe für Erwachsene, einen Kinderpool und einen Paddle-Tennisplatz, die eine ruhige und komfortable Umgebung bieten.

In einer der besten Gegenden der Insel gelegen, ist diese Wohnung eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die ein elegantes Zuhause am Meer suchen. Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren!

# La Tejita

## Objekt-Nr. 108047



### Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

# La Tejita

Objekt-Nr. 108047



Pool



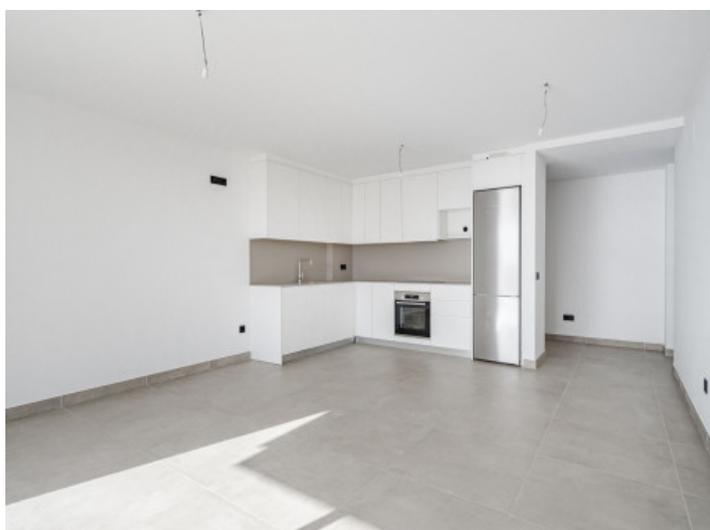
Pool



Garten



Wohnbereich



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Tejita  
Objekt-Nr. 108047



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.