

Abama
Objekt-Nr. 108046



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Luxuriöse Wohnung mit großer Terrasse und Garten im exklusiven Abama Golf Resort

Konstruktionsfläche: -

Schlafzimmer:

Badezimmer:

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 968.000,-



Abama

Objekt-Nr. 108046



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese elegante Luxuswohnung, die vollständig möbliert und mit hochwertigen Materialien ausgestattet ist und sich in der prestigeträchtigen Wohnanlage Los Jardines de Abama befindet.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer, eine elegante offene, voll ausgestattete Küche und ein helles offenes Wohn-/Esszimmer.

Große Fenster durchfluten alle Räume mit natürlichem Licht und schaffen eine perfekte Verbindung mit dem großzügigen Außenbereich: 52 qm Terrasse und 53 qm privater Garten, die ideale Umgebung, um das Wetter zu genießen, im Freien zu entspannen und die spektakuläre Aussicht auf die natürliche Umgebung zu betrachten.

Zu dieser Wohnung gehören auch ein Tiefgaragenplatz, der Platz für ein Auto und einen Kinderwagen bietet, sowie ein großer Abstellraum.

Die Verwaltungsgesellschaft kümmert sich um die touristische Vermietung der Immobilie in der Zeit, in der Sie diesen Zweitwohnsitz nicht nutzen. So können Sie ein zusätzliches Einkommen erzielen und Ihre Immobilie in perfektem Zustand halten.

Eigentümer und Gäste haben Zugang zu den angrenzenden Einrichtungen des The Ritz-Carlton, Abama, einem 5-Sterne-Luxushotel mit einer Vielzahl von erstklassigen Michelin-Stern-Restaurants, Bars, Spa, Tennisplätzen und Golfplatz. An der Küste befindet sich ein schöner Strand mit goldenem Sand und türkisfarbenem Wasser.

Genießen Sie den Luxus eines 5-Sterne-Hotels in Ihrer eigenen Wohnung.

Abama

Objekt-Nr. 108046



Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Abama
Objekt-Nr. 108046



Terrasse



Terrasse



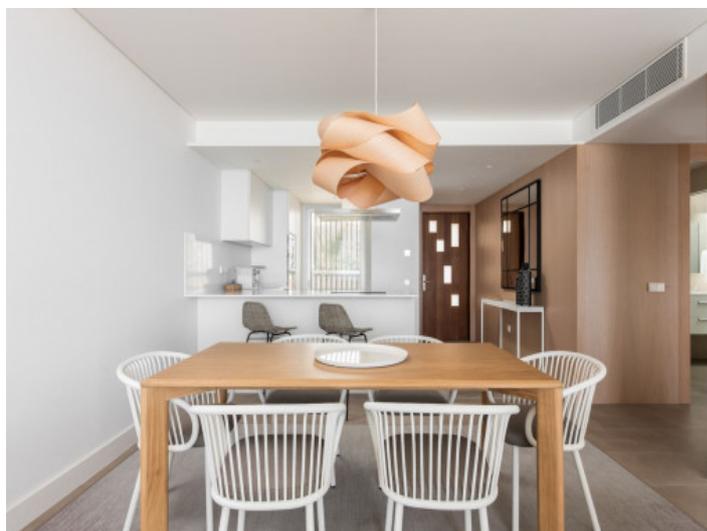
Ausblick



Terrasse



Wohn- und Essbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama
Objekt-Nr. 108046



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama
Objekt-Nr. 108046



Gemeinschaftsbereich



Gemeinschaftsbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM