

# La Caleta

Objekt-Nr. 108042



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Moderne Wohnung mit drei Schlafzimmern zu verkaufen im Magnolia Golf Resort, La Caleta

Konstruktionsfläche:	221 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	3	Energiezertifikat:	e
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 799.000,-</b>



# La Caleta

## Objekt-Nr. 108042



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie den Luxus, der mit dieser geräumigen Erdgeschosswohnung mit 3 Schlafzimmern im renommierten Magnolia Golf Resort in La Caleta, einer der exklusivsten Gegenden im Süden Teneriffas, Wirklichkeit wird.

Die Wohnung ist perfekt auf einer Ebene konzipiert und zeichnet sich durch einen zeitgenössischen Stil aus, der durch ein ausgewähltes Dekor und eine lebendige Farbpalette unterstrichen wird. Das geräumige Wohn-/Esszimmer mit Wohn- und Essbereich geht in eine moderne offene Küche über, die durch große Fenster, die den Raum mit natürlichem Licht durchfluten, integriert ist und Zugang zu einer großzügigen Terrasse bietet, die ideal zum Entspannen oder zum Teilen unvergesslicher Momente ist.

Das Hauptschlafzimmer besticht durch sein eigenes Badezimmer mit Dusche und direktem Zugang zur Terrasse. Die anderen 2 Schlafzimmer bieten viel Platz, Funktionalität und Einbauschränke und teilen sich ein elegantes Badezimmer mit Badewanne.

Die große Terrasse eignet sich perfekt zum Essen im Freien, Sonnenbaden oder einfach nur zum Genießen der Umgebung.

Zur Wohnung gehören außerdem ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum, die das Luxus-Erlebnis um praktische Annehmlichkeiten ergänzen.

Im prestigeträchtigen Magnolia Golf Resort können Sie folgende Annehmlichkeiten genießen:

- Ein atemberaubender 50 m Pool
- Wunderschöne und gepflegte Gärten mit natürlichen Rasenflächen
- Fitnessraum
- Sauna
- Putting Green

Alles nur 300 m vom Meer entfernt, neben einem Naturschutzgebiet, was diese Wohnung zu einer Oase der Ruhe, der Natur und des gehobenen Lebensstils macht.

Eine Besichtigung ist sehr empfehlenswert, um das Design, den Komfort und die Geräumigkeit der Wohnung in vollen Zügen zu genießen.

# La Caleta

## Objekt-Nr. 108042



### Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque". Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.

La Caleta  
Objekt-Nr. 108042



Pool



Pool



Pool



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta  
Objekt-Nr. 108042



Wohnbereich



Küche und Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta  
Objekt-Nr. 108042



Fitnessraum



Terrasse



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM