Costa Adeje
Objekt-Nr. 108041

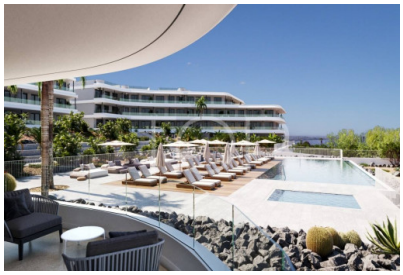
PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wunderschöne Wohnung mit zwei Schlafzimmern in El Madroñal, Costa Adeje

Konstruktionsfläche:	84 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 589.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108041



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusive Wohnung in El Madroñal, einer der begehrtesten Gegenden von Costa Adeje.

Mit seinem eleganten und modernen Design, hellen Farben und hochwertigen Oberflächen, bietet diese Immobilie einen hellen und gemütlichen Raum. Es hat 2 Schlafzimmer mit Einbauschränken, 2 Badezimmer und ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit einer voll ausgestatteten offenen Küche.

Diese Wohnung, die über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage verfügt, zeichnet sich besonders durch ihre große Terrasse von 22 qm aus, der ideale Ort, um das ausgezeichnete Klima der Gegend mit Blick auf die Berge zu genießen.

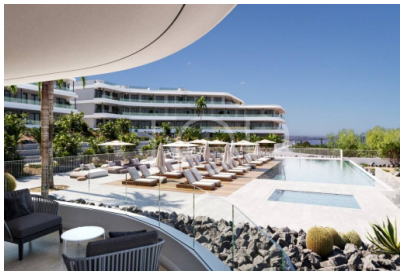
Für zusätzlichen Komfort verfügt die Wohnung über einen Tiefgaragenplatz und einen Abstellraum.

Die neue Wohnanlage von Atlantic Homes bietet großzügige Grünflächen und einen ganzjährig beheizten Gemeinschaftspool sowie eine unschlagbare Lage, nur wenige Minuten von Schulen, Einkaufszentren, Restaurants, Bars, Golfplätzen und den besten Stränden im Süden Teneriffas entfernt.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die Lebensqualität in einer exklusiven Umgebung suchen. Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108041



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

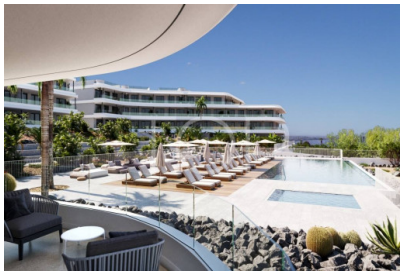
Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108041



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Balkon

Fassade

Wohnbereich

Küche

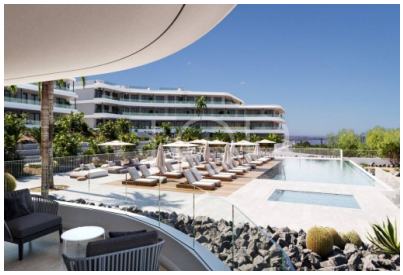
Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108041



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

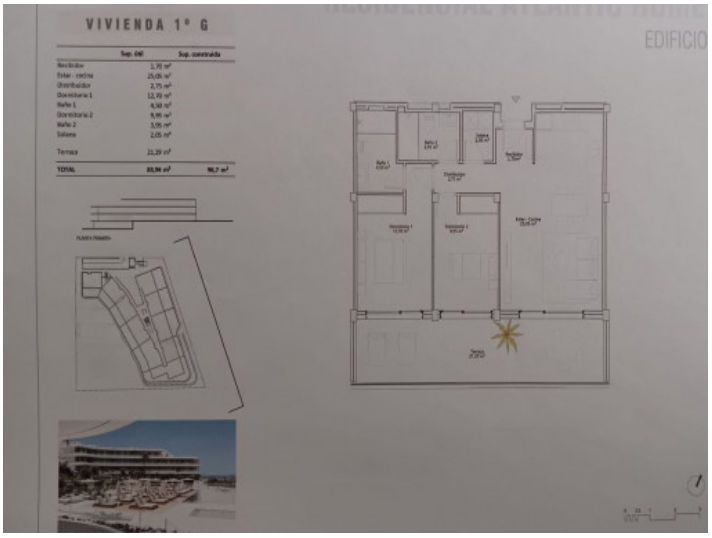
Eingangsbereich

Patio

Patio

Gebäude

Gemeinschaftsbereich



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM