

Adeje
Objekt-Nr. 108040




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Moderne Wohnung im Herzen von Adeje mit großer Terrasse und Parkplatz.

Konstruktionsfläche: 155 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: -

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 418.000,-



Adeje

Objekt-Nr. 108040



Objektbeschreibung:

Wir laden Sie ein, diese Wohnung mit moderner Architektur und Stil zu entdecken, die sich in einer der zentralsten und begehrtesten Wohngegenden von Adeje befindet.

Mit einem privaten Parkplatz direkt vor der Tür fügt beträchtlichen Wert zu diesem Haus, das auch einen praktischen Abstellraum bietet, die die Wasser-Heizung, die durch eine Photovoltaik-Solaranlage betrieben wird und ist auch an das Stromnetz angeschlossen.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie von einer modernen Küche begrüßt, die mit Bosch-Geräten ausgestattet ist, darunter ein Backofen, ein Induktionskochfeld, ein eingebauter Kühlschrank und ein Geschirrspüler. Die Küche geht nahtlos in das geräumige Wohn-Esszimmer über, in das große Fenster viel natürliches Licht einfallen lassen. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer großzügigen Terrasse, dem idealen Ort, um das Leben im Freien zu genießen, mit Meerblick und Vorinstallation für einen Whirlpool.

Es gibt zwei gemütliche Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und en-suite Badezimmern mit eleganten, begehbaren Duschen.

Die Immobilie verfügt außerdem über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage, die das ganze Jahr über für Komfort sorgt, und umfasst einen zusätzlichen Abstellraum im Keller der Gemeinschaftsbereiche des Gebäudes.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um diese wirklich außergewöhnliche Gelegenheit zu nutzen, ein modernes Haus zu erwerben, ideal gelegen in der Nähe aller Annehmlichkeiten und nur einen kurzen Spaziergang von den wichtigsten Annehmlichkeiten des Zentrums von Adeje.

Adeje

Objekt-Nr. 108040



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe"

Adeje
Objekt-Nr. 108040



Patio



Terrasse



Wohn- und Essbereich



Wohn- und Essbereich



Küche



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje
Objekt-Nr. 108040



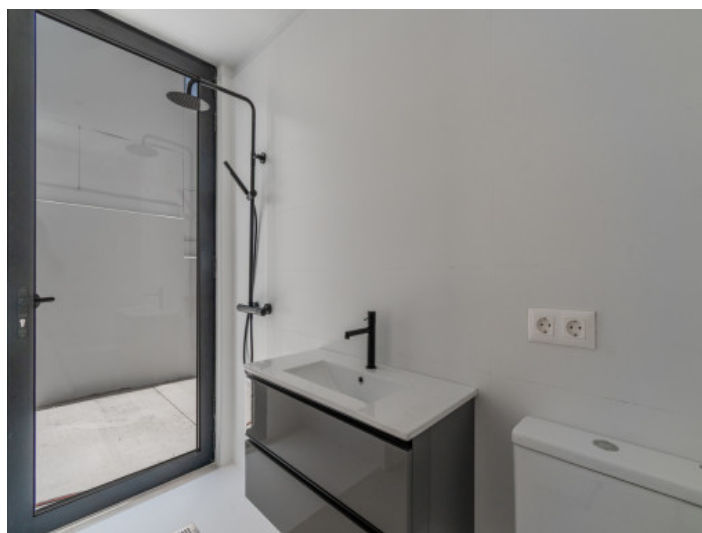
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Adeje

Objekt-Nr. 108040



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.



Badezimmer



Badezimmer



Grundriss

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM