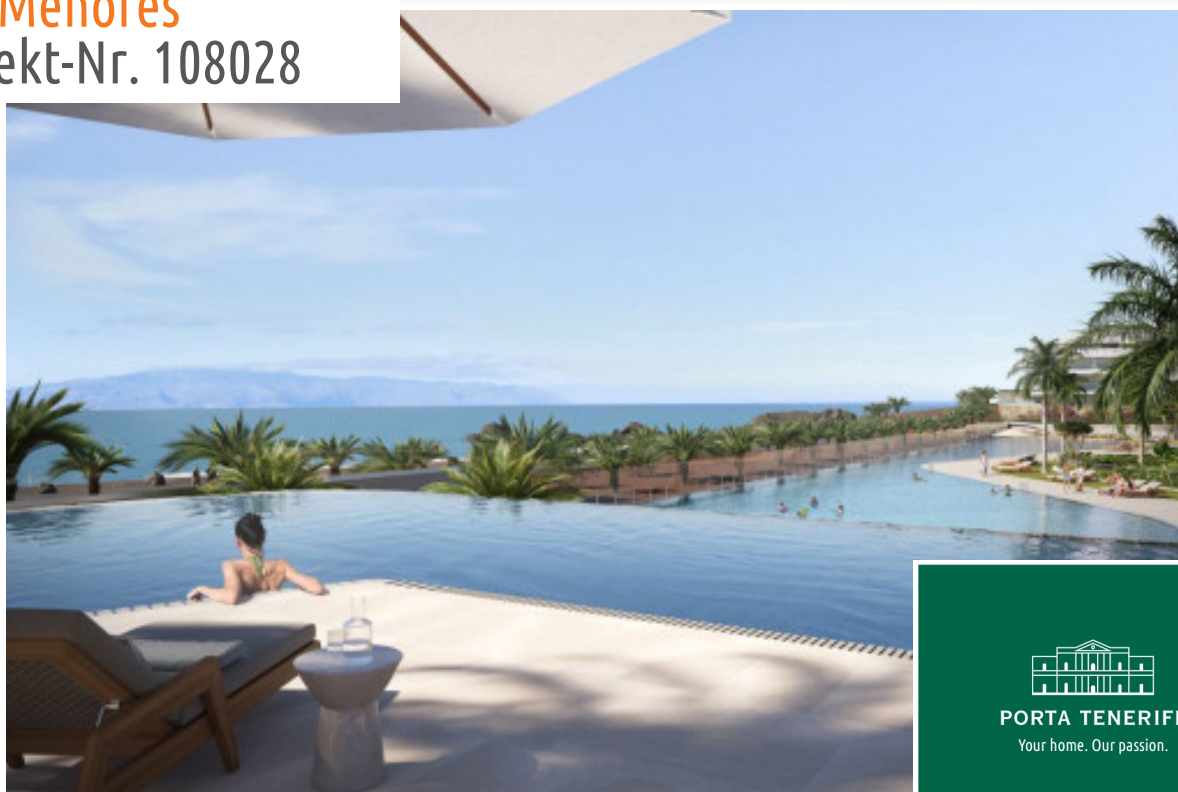


Los Menores

Objekt-Nr. 108028




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schöne 2-Schlafzimmer-Wohnung mit privatem Pool in einer privilegierten Lage in Playa San Juan.

Konstruktionsfläche: 134 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.340.000,-



Los Menores Objekt-Nr. 108028



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese herrliche Wohnung mit 2 Schlafzimmern in der begehrten Gegend von Playa San Juan, die sich durch ihren außergewöhnlichen Außenbereich mit Terrasse, Garten und privatem Pool auszeichnet.

Diese fantastische Wohnung bietet einen idyllischen Lebensstil an der Küste. Mit viel Liebe zum Detail und in bester Lage entworfen, verspricht diese Immobilie ein luxuriöses Wohnerlebnis und spektakuläre Ausblicke vom ersten Moment an.

Mit zwei geräumigen Schlafzimmern und zwei Badezimmern bietet diese einstöckige Wohnung viel Platz zum Entspannen. Im Erdgeschoss gelegen, maximiert die durchdachte Raumaufteilung das natürliche Licht und verbindet das helle Wohnzimmer mit einem weitläufigen Außenbereich, der dank der verschiedenen Terrassen-, Garten- und Poolbereiche ein Leben im Freien in völliger Privatsphäre ermöglicht.

Die Wohnanlage verfügt über mehrere Einrichtungen, darunter ein 1.400 qm großer Pool und einen Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna. Für zusätzlichen Luxus gibt es auch einen Infinity-Pool auf dem Dach.

Die Immobilie befindet sich in Playa San Juan, einem begehrten Reiseziel, das viel Charme, eine ruhige Umgebung mit Zugang zu einer lebendigen Kultur, malerische Strände und ein ganzjährig sonniges Klima bietet.

Für zusätzlichen Komfort und Sicherheit wird die Immobilie mit einem Abstellraum und einem Garagenplatz verkauft, die im Preis inbegriffen sind.

Zögern Sie nicht, uns noch heute zu kontaktieren, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Los Menores Objekt-Nr. 108028



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Los Menores

Objekt-Nr. 108028



Luxuswohnung mit 4 Schlafzimmern, Terrasse und Meerblick in Guía de



Exklusive Gemeinschaftsanlage



Lichtdurchfluteter Wohn-/Essbereich



Wohn-/Essbereich mit Meerblick



Wohnbereich mit angrenzender Terrasse



Eines von 4 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Menores

Objekt-Nr. 108028



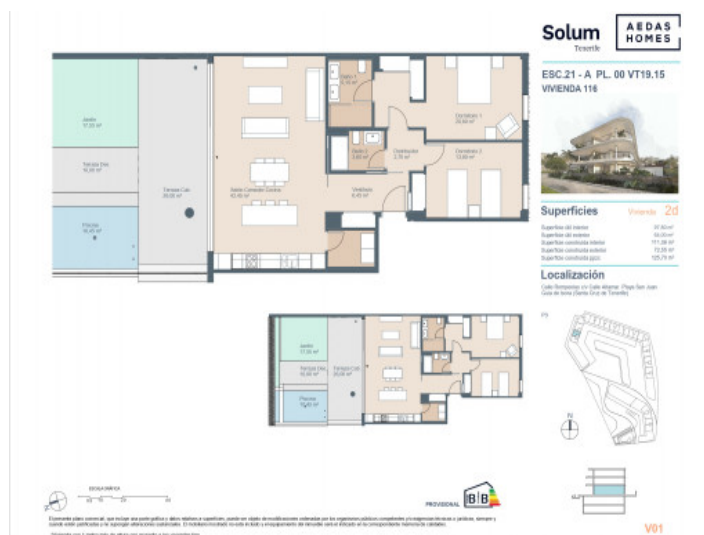
Eines von 4 Schlafzimmern



Eines von 5 Badezimmern



Überdachte Terrasse mit Meerblick



VIVIENDA 116-ESC.21 - A PL. 00 VT19.15_page-0001



Gemeinschaftlicher Indoor-Pool



Exklusive Wohnanlage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Menores

Objekt-Nr. 108028



Gemeinschaftsgärten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM