

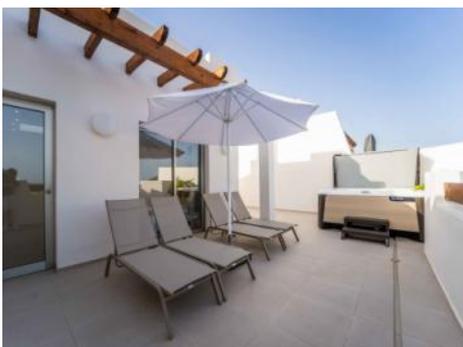
Palm Mar
Objekt-Nr. 108024



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Luxuriöses Duplex-Penthouse in der exklusiven Anlage Jardines de los Menceyes in Palm-Mar, Arona

Konstruktionsfläche:	184 m ²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	C
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 770.000,-



Palm Mar Objekt-Nr. 108024



Objektbeschreibung:

Spektakuläres Duplex-Penthouse in der prestigeträchtigen Wohnanlage Jardines de los Menceyes, zweifellos eine der luxuriösesten und exklusivsten im Süden von Teneriffa. In Palm-Mar gelegen und im Jahr 2022 fertiggestellt, bietet dieses moderne und helle Duplex mehr als 150 qm bebaute Fläche, einschließlich großzügiger Terrassen, und genießt eine hervorragende Südausrichtung, die natürliches Licht und Sonnenschein praktisch den ganzen Tag über garantiert.

Die Immobilie ist über 2 Etagen verteilt. Im Hauptgeschoss befindet sich ein geräumiges und gemütliches Wohnzimmer mit offener, voll ausgestatteter amerikanischer Küche, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und eine praktische Waschküche. Von dieser Etage aus hat man Zugang zu einer ersten Terrasse von mehr als 20 Quadratmetern, ideal zum Entspannen oder um eine Mahlzeit im Freien zu genießen, mit direktem Zugang vom Wohn-/Esszimmer und dem Schlafzimmer.

Im Obergeschoss befindet sich das zweite Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad, das auf eine beeindruckende, über 55 qm große Sonnenterrasse mit privatem Whirlpool führt. Von hier aus hat man einen freien Blick auf das Naturschutzgebiet Malpaís de la Rasca und das Meer am Horizont sowie auf das Innere der Anlage auf der anderen Seite.

Die Immobilie verfügt über eine Klimaanlage in allen Zimmern und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft, sofort bezugsfertig. Es umfasst auch einen großen Garagenplatz von 21 qm und einen Abstellraum von 6,5 qm, die sich beide in der Tiefgarage des Komplexes befinden und bequem mit dem Aufzug erreichbar sind.

Der Komplex Jardines de los Menceyes zeichnet sich durch seine tadellose Instandhaltung, seine moderne Architektur und seine weitläufigen Grünflächen aus. Umgeben von üppigen, gepflegten Gärten bietet sie eine natürliche und entspannende Umgebung, zwei Außenschwimmbäder, von denen eines beheizt ist, und einen Fitnessraum.

Darüber hinaus verfügt die Immobilie über eine aktive VV-Lizenz, was sie zu einer attraktiven Option als Ferienhaus oder Investitionsobjekt macht.

Palm Mar

Objekt-Nr. 108024



Lage & Umgebung:

Der Ort Palm Mar ist idyllisch an der Südküste Teneriffas gelegen und nur 10 Autominuten vom Flughafen und den Touristenzentren entfernt. Ein idealer Ort, um Komfort mit Lebensqualität zu verbinden. Hier finden Sie 2 schönen Beachclubs, ein Einkaufszentrum, verschiedene Restaurants und Geschäfte und vieles mehr.

Der natürliche Strand und das Naturschutzgebiet "El Malpaís de la Rasca" machen Palm Mar zu einem idealen Ort für Sport- und Naturliebhaber.

Ein Paradies zum Entspannen, Genießen und Sporten.

Palm Mar
Objekt-Nr. 108024



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Dachterrasse



Balkon



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palm Mar
Objekt-Nr. 108024



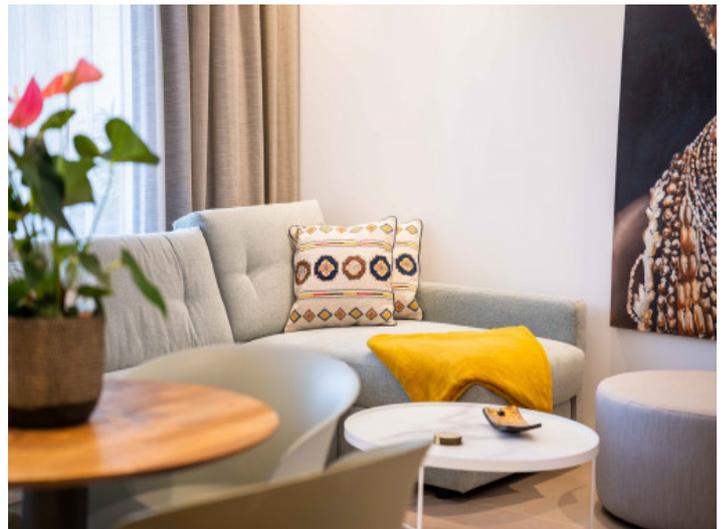
Wohnbereich



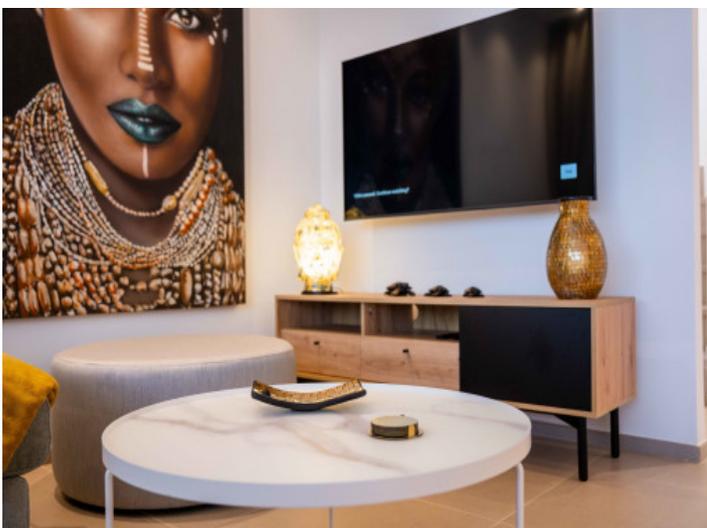
Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

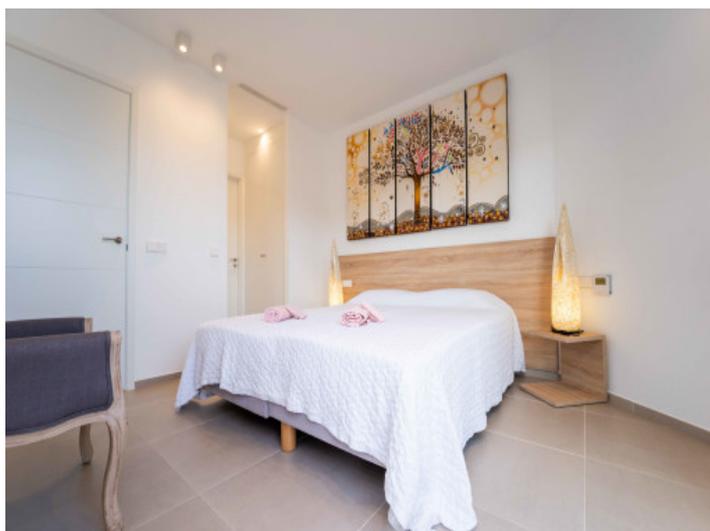
Palm Mar
Objekt-Nr. 108024



Küche



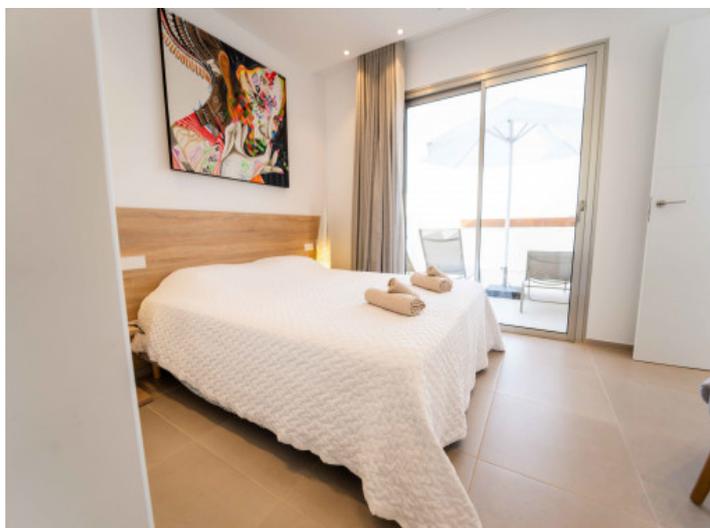
Küche



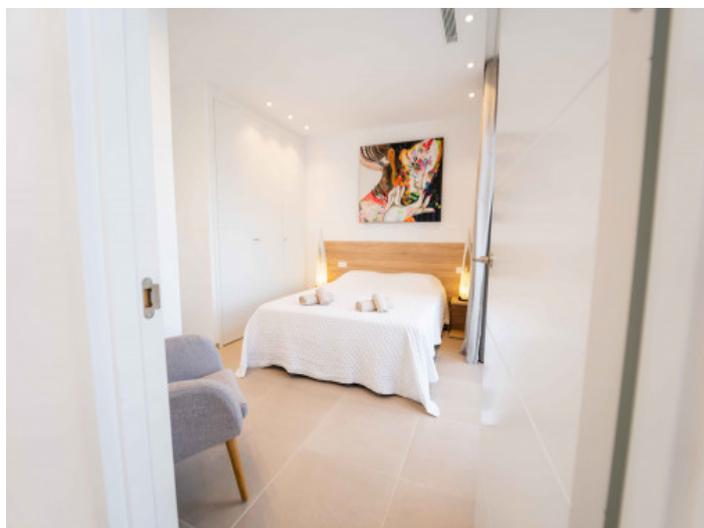
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

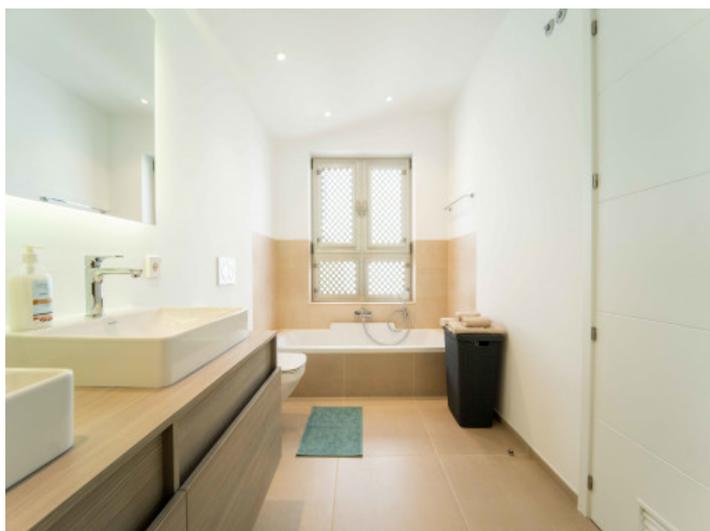
Palm Mar
Objekt-Nr. 108024



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



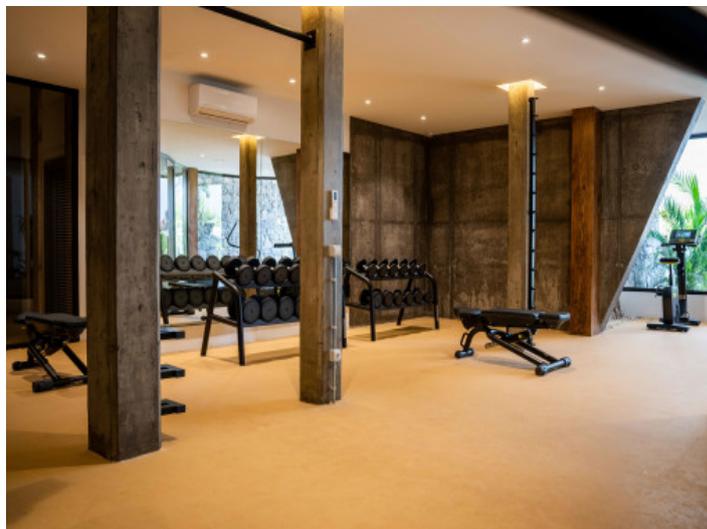
Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Palm Mar
Objekt-Nr. 108024



Ausblick



Gym



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM