

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108011



Elegante Wohnung mit zwei Schlafzimmern und direktem Zugang zum Pool in der Gegend von Del Duque.

Konstruktionsfläche: 56 m²
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 1
Terrasse/Balkon: ✓
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 590.000,-



Costa Adeje

Objekt-Nr. 108011



Objektbeschreibung:

Wir bieten Ihnen eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine Immobilie in einer der prestigeträchtigsten Wohnanlagen im Süden Teneriffas zu erwerben: El Duque I, im Herzen von Costa Adeje, einer der begehrtesten Gegenden der Insel gelegen. Diese elegante Wohnung zeichnet sich nicht nur durch ihre hervorragende Lage aus, sondern auch durch ihre sorgfältige Aufteilung, ihr funktionelles Design und den Komfort, den sie bietet.

Die Wohnung ist großzügig geschnitten und wurde so konzipiert, dass sie einen komfortablen und entspannten Lebensstil bietet. Sie verfügt über 2 geräumige Schlafzimmer, beide mit Einbauschränken und natürlichem Licht, was das ganze Jahr über gemütliche und luftige Räume garantiert. Außerdem verfügt die Wohnung über ein drittes multifunktionales Zimmer, das derzeit als Büro genutzt wird und ideal für diejenigen ist, die von zu Hause aus arbeiten oder einen zusätzlichen Raum für Gäste, Freizeit oder zum Lesen haben möchten.

Das Herzstück der Immobilie ist der offene Tagesbereich, in dem die moderne, voll ausgestattete Küche harmonisch mit dem Wohn- und Essbereich verschmilzt. Dieser große Raum bietet dank großer Fenster, die direkt auf die private Terrasse führen, einen nahtlosen Übergang nach draußen. Diese Terrasse ist zweifellos eine der größten Attraktionen der Wohnung: ein perfekter Ort, um das privilegierte Klima Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen, ideal, um im Freien zu essen, sich mit einem Buch zu entspannen oder einfach die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Von der Terrasse aus hat man einen direkten Zugang zum Gemeinschaftspool, ein Detail, das für zusätzlichen Komfort und Exklusivität sorgt. Diese direkte Verbindung macht die Immobilie zu einer idealen Option sowohl für den persönlichen Genuss als auch für eine Urlaubsinvestition. Sie bietet eine ähnliche Erfahrung wie eine private Villa, aber mit den Vorteilen und der Sicherheit einer Wohnanlage.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, an einer der besten Adressen in Costa Adeje zu wohnen oder zu investieren. Kontaktieren Sie uns, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108011



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108011



Pool



Terrasse



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 108011



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Terrasse

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 108011



Terrasse



Pool

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM