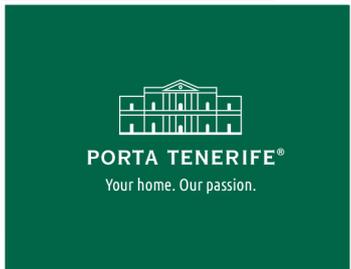


**Palm Mar**  
Objekt-Nr. 108000



Schönes Duplex-Penthouse mit 2 Schlafzimmern und seitlichem Meerblick in Palm-Mar, Arona

Konstruktionsfläche:	160 m <sup>2</sup>	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	g
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	<b>Preis:</b>	<b>€ 399.000,-</b>



## Palm Mar

### Objekt-Nr. 108000



### Objektbeschreibung:

Renoviertes Duplex-Penthouse mit Meerblick und sonnigen Terrassen in der Wohnanlage Los Balandros in Palm-Mar, Teneriffa Süd.

Stellen Sie sich vor, in einem Haus zu leben, wo natürliches Licht Sie den ganzen Tag über begleitet. Dieses spektakuläre, nach Süden ausgerichtete Duplex-Penthouse bietet Ihnen auf seinen Terrassen fast den ganzen Tag über Sonne und einen wunderschönen seitlichen Meerblick.

Renoviert und bezugsfertig (möbliert), hat es eine perfekte Aufteilung:

Hauptgeschoss: moderne Küche, Bad mit begehbare Dusche, Schlafzimmer mit Einbauschränken, geräumiges Wohn-Esszimmer und eine gemütliche Terrasse.

Erster Stock: Büro, zweites Schlafzimmer und eine unglaubliche Terrasse-Solarium mit Steingrill und Außenküche, plus Waschmaschine.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und sehr gepflegten Anlage, umgeben von Gärten und mit zwei Swimmingpools, von denen einer 50 Meter lang ist. Ein Parkplatz in der Tiefgarage und ein großer Abstellraum, der mit dem Aufzug leicht erreichbar ist, gehören ebenfalls dazu.

Die Immobilie verfügt über eine gültige VV-Lizenz, was sie zu einer idealen Gelegenheit sowohl als Investition als auch zur Eigennutzung macht... oder beides, je nach Ihren Bedürfnissen!

Privilegierte Lage in Palm-Mar, einer exklusiven und ruhigen Wohngegend direkt am Meer, ideal für diejenigen, die Ruhe und Lebensqualität suchen, ohne auf die Nähe zu allen Dienstleistungen zu verzichten. Umgeben von Natur, mit Zugang zum Naturschutzgebiet Malpaís de La Rasca und nur wenige Autominuten von Los Cristianos und Playa de las Américas entfernt, verbindet diese Enklave Ruhe mit Komfort.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen. Setzen Sie sich mit uns in Verbindung, um eine Besichtigung zu vereinbaren, Sie werden es lieben!

# Palm Mar

## Objekt-Nr. 108000



### Lage & Umgebung:

Der Ort Palm Mar ist idyllisch an der Südküste Teneriffas gelegen und nur 10 Autominuten vom Flughafen und den Touristenzentren entfernt. Ein idealer Ort, um Komfort mit Lebensqualität zu verbinden. Hier finden Sie 2 schönen Beachclubs, ein Einkaufszentrum, verschiedene Restaurants und Geschäfte und vieles mehr.

Der natürliche Strand und das Naturschutzgebiet "El Malpaís de la Rasca" machen Palm Mar zu einem idealen Ort für Sport- und Naturliebhaber.

Ein Paradies zum Entspannen, Genießen und Sporten.

Palm Mar  
Objekt-Nr. 108000



Ausblick



Dachterrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Wohnbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Palm Mar**  
Objekt-Nr. 108000



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

**Palm Mar**  
Objekt-Nr. 108000



Flur



Terrasse



Balkon



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.