

Los Gigantes

Objekt-Nr. 107999



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Luxuswohnung in der Anlage Crystal I - Los Gigantes

Konstruktionsfläche:	-	Swimmingpool:	-
Schlafzimmer:		Energiezertifikat:	a
Badezimmer:			
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.295.000,-



Los Gigantes

Objekt-Nr. 107999



Objektbeschreibung:

Diese stilvolle Wohnung befindet sich in der vorletzten Etage des modernen Wohnkomplexes Crystal I und besticht durch ihr zeitgemäßes Design und hochwertige Materialien. Mit 137 qm Wohnfläche und einer beeindruckenden Terrasse von 117 qm bietet diese Wohnung großzügige und helle Räume, die höchsten Ansprüchen gerecht werden.

Zwei großzügige Schlafzimmer, darunter eine Master-Suite mit eigenem Badezimmer, sorgen für Privatsphäre und Entspannung. Das geräumige Wohnzimmer geht nahtlos in die offene, voll ausgestattete Küche mit zentraler Kochinsel über, die sich perfekt für kulinarische Erlebnisse und geselliges Beisammensein eignet.

Die Ausstattung der Wohnung lässt keine Wünsche offen: zentrale Klimaanlage, elektrische Jalousien und eine separate Waschküche mit Waschmaschine und Trockner sorgen für maximalen Komfort. Dank der hochwertigen Ausstattung können Sie sofort einziehen und das luxuriöse Ambiente genießen.

Das Highlight ist der private beheizte Swimmingpool mit spektakulärem Blick auf das Meer und die majestätischen Klippen von Los Gigantes. Hier können Sie unvergleichliche Momente der Ruhe und Entspannung genießen.

In einer Hotelanlage gelegen, bietet die Wohnung eine perfekte Gelegenheit für die touristische Vermietung durch die Verwaltung vor Ort, wodurch eine attraktive Rendite von ca. 7-8 % erzielt wird. In der monatlichen Gebühr von 1.000 € sind alle Reparaturen, Bettwäsche, Handtücher und ein wöchentlicher Reinigungsservice während Ihres Aufenthalts enthalten.

Los Gigantes

Objekt-Nr. 107999



Lage & Umgebung:

Los Gigantes ist ein Ortsteil der Gemeinde Santiago del Teide, im Westen von Teneriffa gelegen. Bekannt ist der touristisch geprägte Ort durch seine Steilküste, die ihren Besuchern vom Land und vom Meer aus einen spektakulären Anblick liefert und Acantilados de los Gigantes genannt wird. Die Felsen fallen an dieser Stelle bis zu 450 Meter senkrecht ins Meer ab.

Vom Land aus erreicht man Los Gigantes über die Küstenstraße TF 47, Los Gigantes liegt einen Kilometer nördlich von Puerto de Santiago auf dem Weg nach Tamaimo. Vom Ort aus erreicht man die Felsenwände zu Fuß und trifft auf ein kleines Plateau, von dem aus der Besucher einen atemberaubenden Ausblick auf die Felsklippe erhält. Im Ort gibt es direkt neben dem kleinen Hafen auch einen kleinen Strand: die rund 200 Meter lange schwarze und feinsandige "Playa de los Guíos", umgeben von mehreren Bars, Souvenirläden und Restaurants.

Eine andere Möglichkeit, die Klippen zu besichtigen und einen noch spektakuläreren Eindruck der Felsklippen zu bekommen, besteht vom Meer aus. Etliche lokale Veranstalter bieten Schiffsausflüge auf Seglern, Motorbooten oder Katamaranen zu Los Gigantes an. Diese Touren werden oft verbunden mit der Beobachtung von Delfinen und Grindwalen, welche unmittelbar vor der Küste leben. Ein guter Anlaufpunkt für solche Touren ist zum Beispiel der Hafen in Los Cristianos.

Los Gigantes

Objekt-Nr. 107999



Pool



Balkon



Balkon



Wohnbereich



Esszimmer



Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Gigantes

Objekt-Nr. 107999



Küche



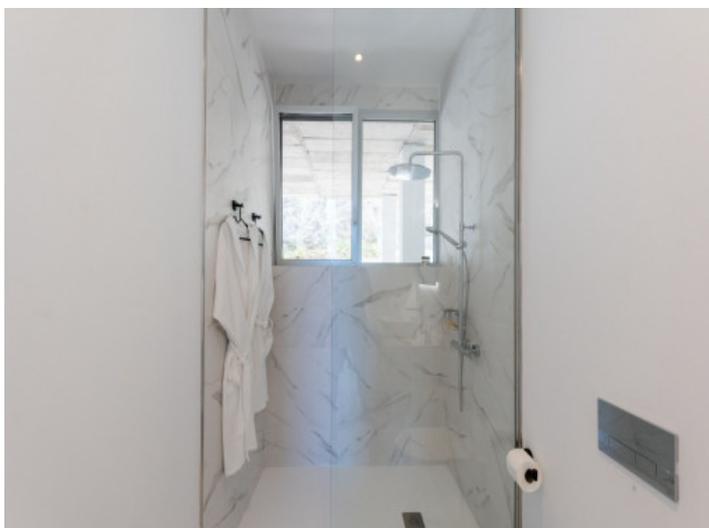
Schlafzimmer



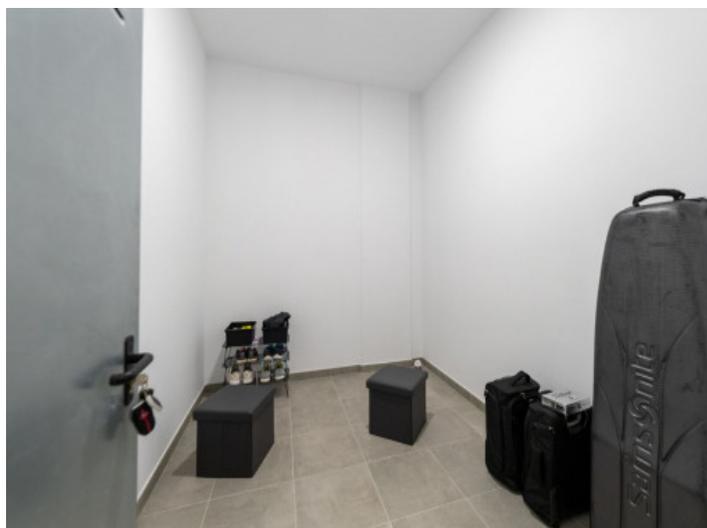
Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Los Gigantes

Objekt-Nr. 107999



Begehbarer Kleiderschrank