

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107994



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Geräumiges Penthouse mit zwei Schlafzimmern und Meerblick in der exklusiven Gegend von El Duque, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 215 m²

Schlafzimmer: 2

Badezimmer: 2

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 860.000,-



Costa Adeje

Objekt-Nr. 107994



Objektbeschreibung:

Ein exklusives Penthouse in der prestigeträchtigen Terrazas del Duque, Phase 1.

Diese geräumige Wohnung mit 2 Schlafzimmern (und einem kleineren dritten Schlafzimmer auf der Dachterrasse) befindet sich im ersten Stock und verfügt über eine sonnige Terrasse und eine großzügige Dachterrasse mit herrlichem Meerblick, wo Sie den ganzen Tag die Sonne genießen können. Die Wohnung verfügt über eine voll ausgestattete Küche mit separatem Hauswirtschaftsraum, die mehr Komfort und Bequemlichkeit bietet. Außerdem verfügt die Wohnung über einen eigenen Parkplatz in der Garage des Komplexes und einen abschließbaren Abstellraum.

Die Residenz verfügt über einen Gemeinschaftspool und ist nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt. Alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants und Boutiquen sind zu Fuß zu erreichen.

Dank ihrer hervorragenden Lage eignet sich diese Wohnung perfekt als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Anlageobjekt. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 107994



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Costa Adeje

Objekt-Nr. 107994



Balkon



Meerblick



Balkon



Balkon



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje
Objekt-Nr. 107994



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje

Objekt-Nr. 107994



Hauswirtschaftsraum



Flur



Flur



Balkon



Balkon



Balkon

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM