

# El Médano

Objekt-Nr. 107953



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Nagelneue 3-Schlafzimmer-Wohnung mit großer Terrasse in El Médano

Konstruktionsfläche: 109 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: -

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 577.000,-**



## El Médano

Objekt-Nr. 107953



### Objektbeschreibung:

Diese geräumige und moderne Wohnung befindet sich in idealer Lage, nur wenige Gehminuten von der Promenade und dem Meer in El Médano entfernt, und bietet ein komfortables und modernes Wohnerlebnis.

Mit 3 geräumigen Schlafzimmern und 2 modernen Badezimmern bietet diese Immobilie eine voll ausgestattete Küche und ein gemütliches Wohnzimmer, das so gestaltet wurde, dass das natürliche Licht durch die großen Fenster hinein kommt.

Die Immobilie ist mit einer vorinstallierten Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für absoluten Komfort sorgt. Ein privater Parkplatz und ein Abstellraum sorgen für zusätzliche Sicherheit und Komfort.

Der neue Carena Waves-Komplex zeichnet sich durch seine großzügigen Terrassen und landschaftlich gestalteten Außenbereiche mit einem 80 qm großen Gemeinschaftspool aus, in dem man das ausgezeichnete Klima der Gegend genießen kann.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, in Strandnähe und in der privilegierten Umgebung von El Médano zu wohnen. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen über diese exklusive Neubauwohnung, die im Februar 2027 fertiggestellt sein wird.

# El Médano

## Objekt-Nr. 107953



### Lage & Umgebung:

El Médano ist eine Ansiedlung an der besonders sonnigen Südküste Teneriffas, die zur Gemeinde Granadilla de Abona gehört. Bekannt ist der Ort als Surferparadies, da hier beständig geeignete Winde wehen, und so werden hier auch traditionell Wettkämpfe in diesem Sport ausgetragen. Aber auch für Sonnenanbeter und für das Badevergnügen im Meer bietet El Médano eine wunderbare Kulisse:

Westlich des Ortes erstrecken sich die ausgedehntesten natürlichen Sandstrände Teneriffas. Die Playa del Médano erstreckt sich auf ca. 3 km Länge von El Médano bis zur Montaña Roja, einem rötlich schimmernden vulkanischen Felsen, der als Naturmonument unter besonderem Schutz steht. Dahinter liegt die Playa de la Tejita, die ebenfalls zu romantischen Spaziergängen am Atlantik einlädt.

Der wachsende Ort selbst bietet Restaurants, Geschäfte und Hotels, so dass Infrastruktur für den täglichen Bedarf und den Tourismus bereit steht. Dennoch hat El Médano bis heute eine besondere Atmosphäre bewahrt, die internationale Einflüsse in die kanarische Kultur integriert. In die schöne Bergwelt im Nationalpark des Teide gelangt man über Granadilla de Abona und das Bergdorf Vilaflor. Ferner ist El Médano mit der Südautobahn auf kurzen Wegen mit den anderen Küstenorten im Süden, wie Playa de las Americas oder Los Cristianos mit dem Fährhafen, den Golfplätzen von Golf del Sur und Amarilla Golf und dem Südflughafen Reina Sofía verbunden, und durch El Médanos Lage östlich des Flughafens ist auch die Hauptstadt Santa Cruz de Tenerife nicht weit.

# El Médano

Objekt-Nr. 107953



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich und Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

El Médano  
Objekt-Nr. 107953



Außenansicht



Schöne Terrasse



Gemeinschaftsbereich



Gemeinschaftspool



Außenansicht



Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.