La Caleta
Objekt-Nr. 107935

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schöne Zweizimmer-Erdgeschosswohnung im Magnolia Golf Resort

Konstruktionsfläche:	257 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:	2	Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	2		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 980.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Caleta
Objekt-Nr. 107935

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie unvergleichlichen Luxus in dieser geräumigen 2-Schlafzimmer-Wohnung im begehrten Magnolia Golf Resort in La Caleta. Sorgfältig mit geschmackvollen Möbeln und einer lebendigen Farbpalette eingerichtet, verkörpert diese Wohnung zeitgenössische Eleganz.

Die Wohnung ist perfekt auf einer Ebene konzipiert und verfügt über einen gut durchdachten Grundriss. Das geräumige Wohnzimmer mit Essbereich geht nahtlos in die voll ausgestattete offene Küche über. Große Glastüren verbinden das Wohnzimmer und die Küche mühelos mit einer großzügigen Terrasse und maximieren den natürlichen Lichteinfall.

Das Hauptschlafzimmer beeindruckt mit einem großen Badezimmer en Suite mit Dusche und direktem Zugang zur großzügigen Terrasse. Das zweite Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer mit einer luxuriösen Badewanne. Beide Schlafzimmer sind geräumig und funktional und verfügen über großzügige Einbauschränke. Eine praktische Gästetoilette rundet das gepflegte Design ab.

Im Außenbereich lädt eine großzügige Terrasse zum Essen im Freien und zum Entspannen in der Sonne ein.

Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum sind im Angebot enthalten und ergänzen den Luxus um eine praktische Komponente. Eine Besichtigung dieser Immobilie wird dringend empfohlen, um die Feinheiten der Innenausstattung, den Komfort und die großzügige Aufteilung zu verstehen.

Die Wohnung liegt in der idyllischen Anlage des Magnolia Golf Resort und ist eine harmonische Mischung aus natürlicher Schönheit und modernem Komfort. Das Resort selbst verfügt über eine sorgfältige Landschaftsgestaltung, einen großen 50 m Swimmingpool, üppige Gärten mit natürlichen Rasenflächen, einen voll ausgestatteten Fitnessraum, Saunaeinrichtungen und sogar ein Putting Green. Im Herzen des malerischen Fischerdorfs La Caleta gelegen, umgeben von einem Naturschutzgebiet und nur 300 m vom Meer entfernt, bietet diese Anlage einen Lebensstil der Ruhe und Raffinesse.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta
Objekt-Nr. 107935

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Das Fischerdorf La Caleta ist mit seinen ausgezeichneten Spezialitätenrestaurants sehr bekannt. Sportbegeisterte, sei es Tennis oder Wassersport, kommen hier nicht zu kurz: alles ist leicht zu erreichen. In nur wenigen Minuten erreichen Sie den Golfplatz von Costa Adeje, das berühmte Sporttrainingszentrum "Top Training", zahlreiche luxuriöse Einkaufszentren und den wunderschönen Strand "Bahía del Duque".
Zum Flughafen Teneriffa Süd sind es ca. 25 km, zum Flughafen Nord ca. 90 km, nach Santa Cruz (Hauptstadt der Insel) 80 km und nach Puerto de la Cruz ca. 110 km. Mit dem Auto erreichen Sie das Zentrum der nächstgrößeren Stadt Adeje in fünf bis zehn Minuten.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

La Caleta

Objekt-Nr. 107935

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Gemeinschaftsgarten

Terrasse

Terrasse

Gemeinschaftspool

Offener Wohn- und Essbereich

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Caleta
Objekt-Nr. 107935

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Badezimmer

Badezimmer

Gäste WC

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

La Caleta
Objekt-Nr. 107935

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Flur

Fitnessraum

Terrasse

Terrasse

Caleta

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM