

Costa Adeje  
Objekt-Nr. 107908



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Drei-Zimmer-Wohnung mit großer Terrasse in der privilegierten Gegend von El Duque, Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 178 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 810.000,-**



## Costa Adeje

### Objekt-Nr. 107908



### Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese geräumige Immobilie mit fast 120 qm, die sich ideal auf eine einzige Etage verteilt, leicht mit dem Aufzug erreichbar ist und keine Stufen aufweist.

Diese fantastische Wohnung in perfektem Zustand hat 3 große Schlafzimmer, 2 davon mit direktem Zugang zu einem Balkon und 2 komplette Badezimmer, eines mit Dusche und das andere mit Badewanne.

Sowohl das geräumige und helle Wohnzimmer, als auch die voll ausgestattete Küche öffnen sich auf die spektakuläre 51 qm große Terrasse, die einen perfekten Platz bietet, um das ausgezeichnete Klima der Gegend das ganze Jahr über und den schönen teilweisen Meerblick in vollen Zügen zu genießen.

Die Immobilie wird komplett möbliert und bezugsfertig verkauft und verfügt außerdem über einen praktischen Hauswirtschaftsraum mit zusätzlichem Stauraum.

Terrazas del Duque ist eine der begehrtesten Anlagen an der Costa Adeje, sowohl wegen der hohen Qualität der Wohnungen als auch wegen der ausgezeichneten Lage in der exklusiven Gegend von El Duque, nur wenige Gehminuten vom berühmtesten goldenen Sandstrand im Süden der Insel, der Strandpromenade und der Vielzahl von Restaurants und Luxusgeschäften entfernt.

Diese gepflegte Wohnanlage mit wunderschön angelegten Gärten und einem beheizten Gemeinschaftspool mit Sonnenterrasse ist aufgrund der hohen Mietnachfrage in dieser privilegierten Gegend der Insel sowohl zum Wohnen als auch für Investitionen ideal.

## Costa Adeje

### Objekt-Nr. 107908



### Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

# Costa Adeje

## Objekt-Nr. 107908



Balkon



Balkon



Balkon



Wohnbereich



Essbereich



Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje  
Objekt-Nr. 107908



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Büro



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Costa Adeje  
Objekt-Nr. 107908



Flur



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.