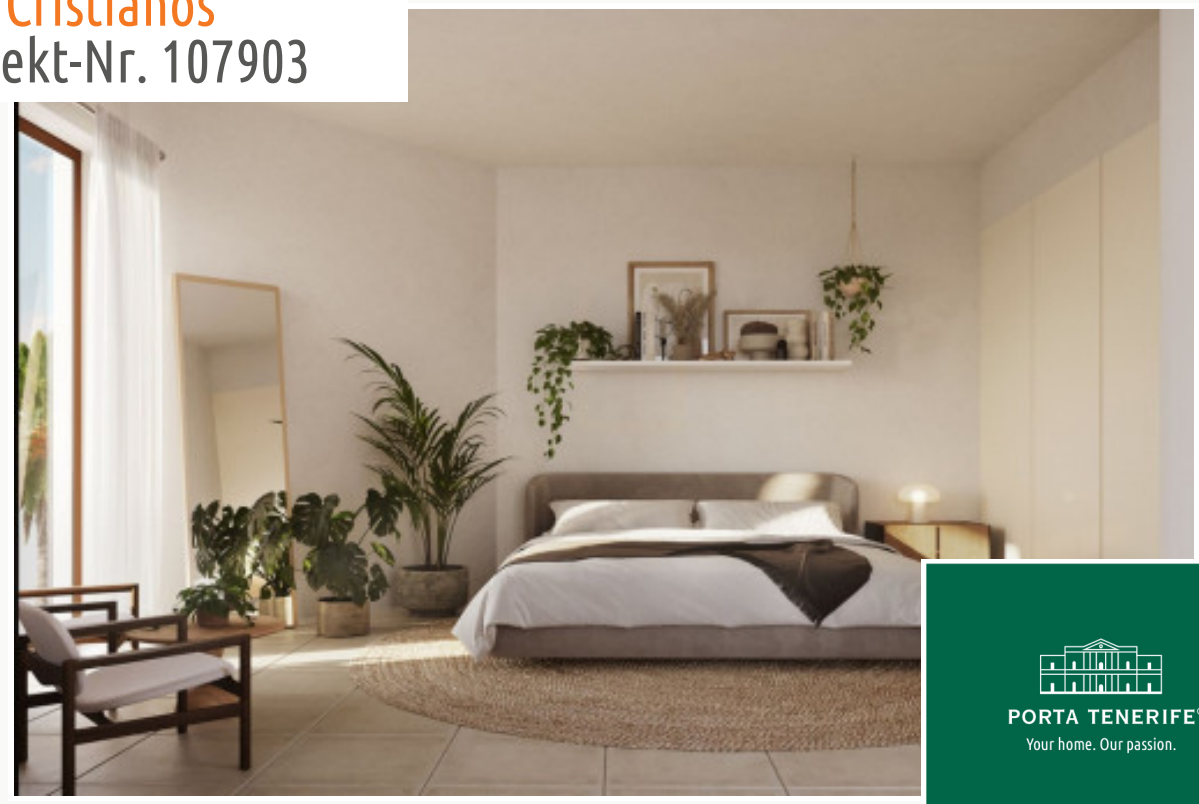
Los Cristianos
Objekt-Nr. 107903



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Schön renoviertes Wohnstudio in bester Lage in Los Cristianos

Konstruktionsfläche:	37 m²	Swimmingpool:	✓
Schlafzimmer:		Energiezertifikat:	in Arbeit
Badezimmer:	1		
Terrasse/Balkon:	✓		
Meerblick:	-	**Preis:**	**€ 208.650,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Los Cristianos
Objekt-Nr. 107903

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie Atanaus Suites, unser neuestes Renovierungsprojekt, das eine gemütliche Anlage mit nur 55 Wohnungen umfasst, die strategisch günstig in einer der begehrtesten Gegenden im Süden Teneriffas, in Los Cristianos, liegt.

Wir bieten Ihnen eine exklusive und außergewöhnliche Gelegenheit, dieses sehr funktionelle Studio-Apartment in einer unschlagbaren Lage zu erwerben, in der Nähe aller Annehmlichkeiten und der begehrten Strände der Gegend. Das Objekt befindet sich im ersten Stock, mit fast 35 qm, inklusive eines kompletten Badezimmers mit Badewanne, Dusche, WC und Waschbecken. Das Wohn-/Esszimmer hat Zugang zu einer kleinen Terrasse.

Atanaus Suites ist ein bis ins letzte Detail durchdachtes Konzept, um die ideale Lage nur 600 m von der Promenade und den Stränden des lebhaften Zentrums von Los Cristianos und die hervorragende Infrastruktur des Gebäudes zu nutzen und es in eine Wohnanlage mit viel Charme zu verwandeln.

Die 55 in der Renovierungsphase befindlichen Immobilien verteilen sich auf ein, 2 oder 3 Stockwerke und bestehen aus Studios und Wohnungen mit einem oder 2 Schlafzimmern, die sich auf die 3 Blöcke mit nur 3 Stockwerken verteilen, die das Herzstück der Anlage umgeben: einen fantastischen Swimmingpool, der von Sonnenterrassen umgeben ist, auf denen man das ganze Jahr über das hervorragende Klima der Gegend genießen kann.

Neben dem angenehmen Poolbereich bietet diese kleine Wohnanlage ohne Aufzugskosten schöne, landschaftlich gestaltete Gemeinschaftsbereiche und einen Fitnessraum. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum und es besteht auch die Möglichkeit, einen Stellplatz in der Tiefgarage des Komplexes zu erwerben.

Ganz gleich, ob Sie auf der Suche nach einem ständigen Wohnsitz am Meer, einem zweiten Feriendomizil oder einer ausgezeichneten Investitionsmöglichkeit sind, sollten Sie sich diese hervorragende Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Hinweis: Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen und die Bilder sind Konzeptdarstellungen, die vom Endprodukt abweichen können.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Los Cristianos
Objekt-Nr. 107903

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlrei-chen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.
Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharasand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafenpromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen ab-zweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.
Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Los Cristianos
Objekt-Nr. 107903

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

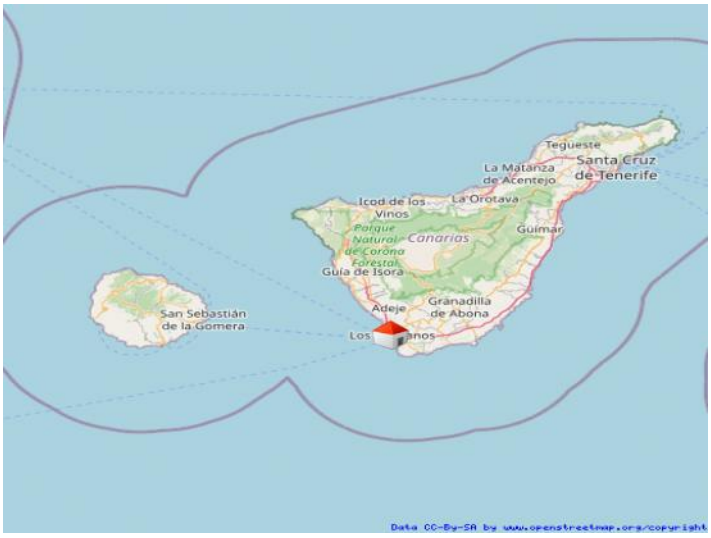
Küche und Essbereich

Pool

Strand

Strand

Strand



Playa De Los Cristianos

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM