

# Los Cristianos

Objekt-Nr. 107898



PORTA TENERIFE®  
Your home. Our passion.

## Komplett renovierte Wohnung im Zentrum von Los Cristianos in der Nähe des Strandes

Konstruktionsfläche: 77 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 2  
Terrasse/Balkon: ✓  
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓  
Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 420.000,-**



## Los Cristianos Objekt-Nr. 107898



### Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Wohnung, die nur 250 qm von der Promenade und den Stränden von Los Cristianos entfernt ist, wurde gerade komplett renoviert und erhielt einen modernen und einladenden Stil, der sie von anderen unterscheidet.

Seine neue offene Gestaltung hebt das gute natürliche Licht hervor, das in die Wohnung eintritt und fügt viel Komfort zu seiner praktischen Aufteilung hinzu, die aus einem schönen Wohn-/Esszimmer, einer modernen, voll ausgestatteten Küche, 2 großen Schlafzimmern und 2 kompletten Badezimmern besteht, von denen eines en Suite ist.

Die Immobilie verfügt außerdem über 2 Terrassen, von denen die wichtigste den ganzen Tag über sonnig ist und einen atemberaubenden Blick auf das Stadtzentrum und das Meer bietet.

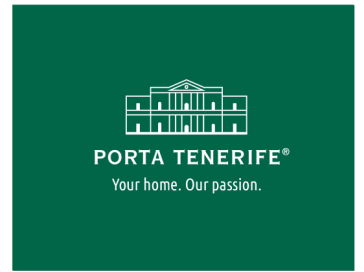
Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft und verfügt über eine geschlossene Garage innerhalb der Urbanisation, ein wirklich außergewöhnliches Privileg in dieser zentralen Gegend.

Die Wohnanlage bietet auch einen schönen Gemeinschaftspool und schöne Gärten.

Verpassen Sie nicht diese einzigartige und sehr begehrte Gelegenheit, eine Immobilie in einer privilegierten Lage in der Nähe des Meeres zu erwerben, egal ob Sie alle Annehmlichkeiten fußläufig erreichen wollen, oder ob Sie in diesem idealen Ort in die Ferienvermietung investieren wollen.

# Los Cristianos

## Objekt-Nr. 107898



### Lage & Umgebung:

Nur das Zentrum von Los Cristianos erinnert noch daran, dass dies einst einmal ein beschauliches kleines Fischerdorf war, das sich innerhalb kürzester Zeit zur heimlichen Hauptstadt von Teneriffas Süden entwickelt hat. Bedeutungsvoll ist auch die Nähe zum Flughafen und der Hafen mit zahlreichen Fährverbindungen zu den anderen Inseln, aber auch Ausgangspunkt für Bootsausflüge, Tauchtouren oder zum Wale-Watching und zum Hochseefischen.

Für einen Badeurlaub gibt es einen 400 Meter langen, mit Saharand künstlich angelegten Strand, eine Uferpromenade und eine totale auf den Tourismus ausgelegte Infrastruktur, die auch ein nicht zu verachtendes Nachtleben beinhaltet. Eine weitere Bademöglichkeit bietet die "Playa de las Vistas". Hinter dem Strand beginnt die Hafepromenade, von der zahlreiche kleine Gässchen abzweigen und an der sich Läden, Bars und Restaurants befinden.

Der ältere Teil von Los Cristianos ist eigentlich das Herz der Stadt, hier kann man bummeln und natürlich auch kaufen. Oder man sitzt nur gemütlich in einem der zahlreichen Cafés und genießt das schöne Wetter.



# Los Cristianos

Objekt-Nr. 107898



Gemeinschaftspool



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



Wohnbereich



Essbereich und Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



# Los Cristianos

## Objekt-Nr. 107898



Essbereich und Küche



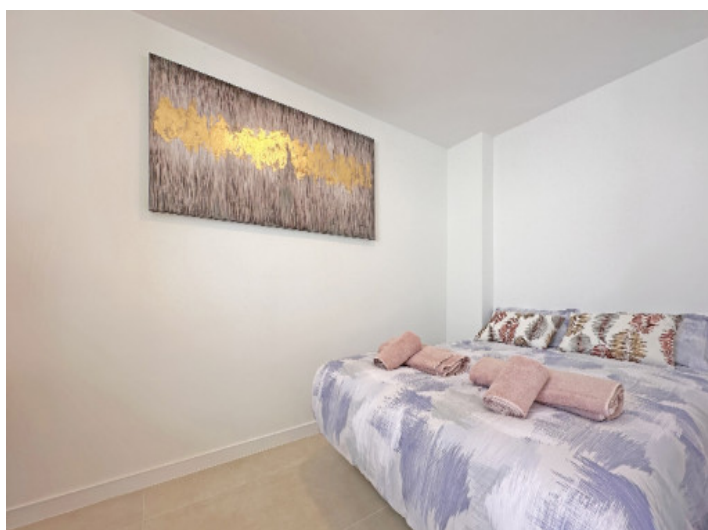
Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

# Los Cristianos

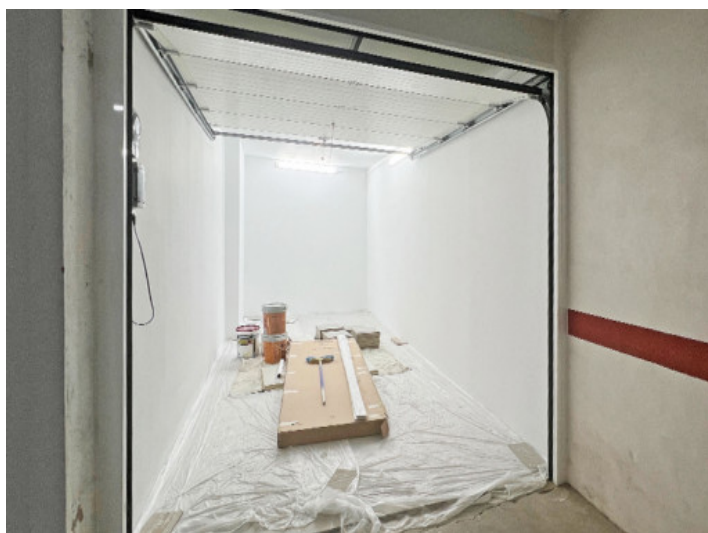
Objekt-Nr. 107898



Badezimmer



Badezimmer



Garage

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM