

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107873




PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Fantastische Duplex-Wohnung am Meer mit privatem Pool in einer exklusiven, neu gebauten Anlage im Süden Teneriffas

Konstruktionsfläche: 175 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 4

Terrasse/Balkon: ✓

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.206.000,-



Callao Salvaje Objekt-Nr. 107873



Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese exklusiven Duplex-Apartments im neuen Wohnprojekt AMOENUS, das von dem angesehenen Architekten Teótimo Rodríguez Hermoso entworfen wurde und sich in Rokabella befindet, einer der privilegiertesten Wohngegenden im Süden von Teneriffa.

Umgeben von Natur besteht diese Luxusresidenz aus 41 Wohneinheiten, die auf 3 Gebäude verteilt sind, mit Blick auf den Atlantischen Ozean und die benachbarte Insel La Gomera.

Entworfen, um den Bewohnern viel Privatsphäre und spektakuläre Meerblicke zu bieten, befinden sich alle Duplex-Apartments im Gebäude B des Komplexes und sind wie folgt aufgeteilt:

Im Erdgeschoss befinden sich 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 3 en-suite Badezimmer, ein Ankleidezimmer und 2 Gartenterrassen.

Ein privater Panoramaaufzug führt in das Obergeschoss, das einen großzügigen Eingangsbereich, ein helles 39 qm großes Wohnzimmer mit einer großen offenen Küche mit einer modernen Insel, die zur Waschküche führt, sowie ein vollständiges Badezimmer mit Dusche bietet. Auf dieser Etage gibt es auch eine wunderbare 41,13 qm große Terrasse mit Meerblick und einen privaten Infinity-Pool mit 16,74 qm.

Jede Wohneinheit verfügt außerdem über einen Stellplatz in der Tiefgarage des Gebäudes, der bequem mit dem Aufzug erreichbar ist.

Die ersten 4 Einheiten sind bereits zum Verkauf verfügbar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese exklusiven Immobilien in einer privilegierten und ruhigen Umgebung mit atemberaubendem Meerblick zu entdecken, die gleichzeitig leicht zu erreichen und ideal gelegen sind, nur wenige Minuten von den großen Touristenzentren im Süden der Insel, den Stränden, Dienstleistungen und Freizeitaktivitäten entfernt.

Callao Salvaje Objekt-Nr. 107873



Lage & Umgebung:

Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Appartements, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107873



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.



Fassade



Fassade



Meerblick



Küche



Küche



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 107873



Schlafzimmer



Badezimmer

amoenus

DUPLEX

Vivienda B5 BLOQUE B

S. Construido	114,54 m²
S. GIP	142,03 m²
Planta Baja	75,18 m²
Planta Primera	66,25 m²
S. Jardín	68,10 m²
S. Terraza	21,33 m²
S. Terraza	61,13 m²

Esta información es orientativa y puede sufrir modificaciones por motivos técnicos, jurídicos, ambientales o comerciales. Tenga en cuenta que tanto las superficies como la estructura pueden sufrir ciertas alteraciones consecuencia de las indicaciones de diseño y/o logísticas. La disposición del mobiliario es orientativa.

casangular®
EXCLUSIVO



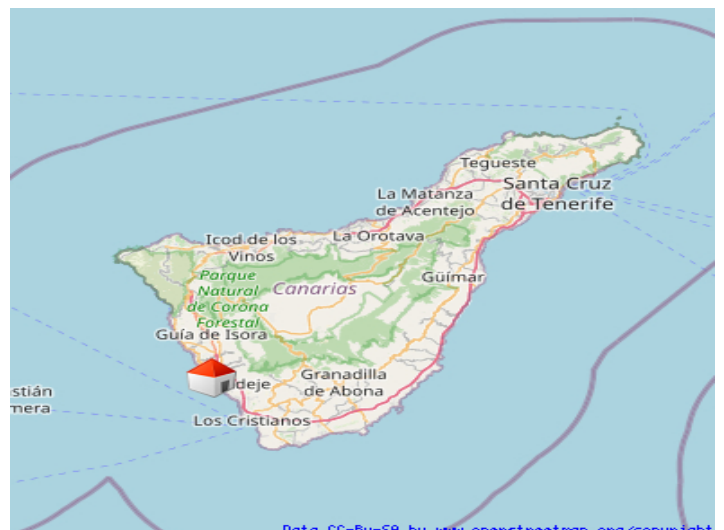
Grundriss



Blick



Blick von der Straße



Callao Salvaje

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.