

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. 207023



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

**NEUBAU: Einmalige Villa in Puerto de la Cruz mit Teide- und
Meerblick sowie privatem Fahrstuhl**

Konstruktionsfläche:	370 m ²	Swimmingpool:	-
Grundstück:	538 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	2		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 600.000,-



Puerto de la Cruz Objekt-Nr. 207023



Objektbeschreibung:

Die sehr ruhig gelegene Neubau-Villa befindet sich in Las Arenas, einem vom Stadttreiben entfernten Stadtteil von Puerto de la Cruz. Dennoch sind Einkaufsmöglichkeiten, die Autobahn und weitere Dienstleistungen nicht weit entfernt. Dieses freistehende Objekt zum Erstbezug ist einzigartig in Puerto de la Cruz.

Das Haus besteht aus vier Etagen (einschl. Keller mit Garage und Dachgeschoss). Im Erdgeschoss kann über den Eingangsbereich das erste Schlafzimmer erreicht werden mit Blick auf den Garten. Der große Wohn- und Essbereich besitzt Raum erhellende Terrassentüren und Fenster. Die neuwertige und hochmoderne Küche verfügt über einen Ofen mit Ceranfeld, eine Mikrowelle und vielen Schränken die für genügend Stauraum sorgen. Die Küche ist groß genug um einen weiteren Essbereich mit Meerblick einzurichten. Ebenfalls im Erdgeschoss befindet sich ein komplett gefliestes Gästebad mit modernen Armaturen und einer Toilette. Über das Treppenhaus können die weiteren Etagen erreicht werden. Besonders hervorzuheben ist hierbei der hauseigene Fahrstuhl. Dieser Luxus ist in nur sehr wenigen Häusern auf Teneriffa zu finden. Im Obergeschoss finden sich vier weitere Schlafzimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Ankleideraum und ein moderne gefliestes Bad ensuite mit Regendusche, Toilette, Bidet und einem Waschbecken. Die weiteren Schlafzimmer verfügen über Einbauschränkwände und je nach Lage entweder einen wunderschönen Teide- oder Meerblick. Ein weiteres modernes Bad mit Regendusche, selbstreinigender Toilette und einem Waschbecken rundet das luxuriöse Obergeschoss ab. Das Dachgeschoss kann als Abstellraum oder gar als kleines Arbeitszimmer genutzt werden.

Das gesamte Grundstück bietet eine große Terrasse und einen Gartenbereich. In der Einfahrt lassen sich problemlos bis zu drei Autos platzieren. Auf dem Grundstück bietet sich ein traumhafter Ausblick auf den Teide und das Meer. Da sich das Haus in einer Sackgasse befindet ist es sehr ruhig gelegen.

Im gesamten Haus ist der Boden gefliest und die Fenster sind allesamt doppelt Isolierverglast. Die Wände sind thermoisoliert und auf dem Dach ist eine Solaranlage angebracht. Im Keller befindet sich ein Wasserreiniger. Zudem bietet der Kellerbereich Platz für mindestens drei Autos. Durch errichten eines zweiten Garagentors kann der restliche Kellerbereich ebenfalls Platz für drei weitere Autos bieten. Das Garagen- und das Eingangstor sind automatisch, über eine Fernbedienung zu bewegen.

Puerto de la Cruz Objekt-Nr. 207023



Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. 207023



Große und stilvolle Küche



Schlafzimmer mit fantastischem Ausblick auf den Teide



Großes Bad mit Regendusche, Toilette und Bidet



Ausblick auf Puerto de la Cruz und den atlantischen Ozean



Küche mit Essbereich und dekorativem Blickfang



Weiteres Bad mit selbstreinigender Toilette und Regendusche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. 207023



Großes Wohnzimmer mit Essbereich sowie Teide- und Meerblick



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und dem Garten



Überdachte Terrasse



Einfahrt mit automatischem Eingangstor



12



13

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. 207023



14



15



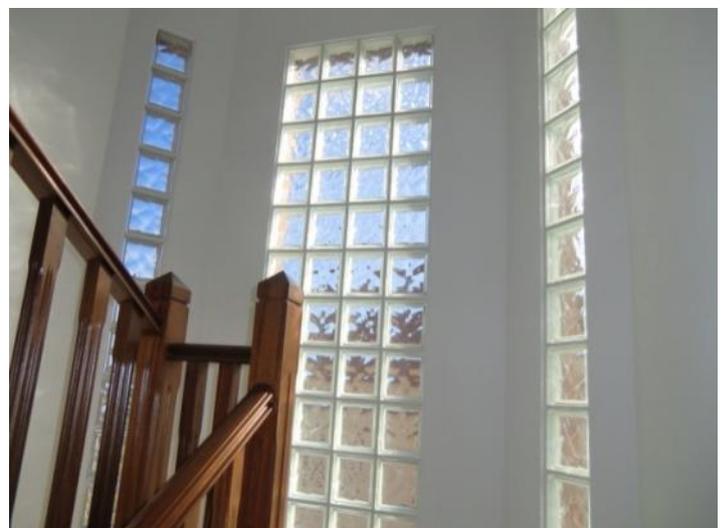
16



17



18



19

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. 207023



20