

Puerto de la Cruz

Objekt-Nr. 207022



Ideales und neuwertiges Eigenheim in perfekter Lage mit grandiosem Pool

Konstruktionsfläche:	253 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	1.036 m ²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	4		
Badezimmer:	4		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 1.065.000,-



Puerto de la Cruz Objekt-Nr. 207022



Objektbeschreibung:

Das Haus mit 1036 m² Grundstück befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet von Puerto de la Cruz, von hier aus sind es nur 15 min zu Fuß direkt in die Stadt, mit Auto können alle Annehmlichkeiten in nur wenigen Minuten erreicht werden.

Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über ein großes und helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse. Dieser Raum hat obendrein eine besonders hohe Decke und schafft eine edle Atmosphäre. Des Weiteren gibt es einen Raum, der als Esszimmer Verwendung finden könnte. Die helle Küche verfügt über einen Ofen, Ceranfeld mit vier Kochfeldern, Kühlschrank, Gefrierschrank, viel Platz und ebenso Zugang zur Terrasse. Ein Gäste WC mit Dusche und Waschbecken, aber auch ein Schlafzimmer sind ebenso Teil des Untergeschosses.

Über die Treppe kann die erste Etage erreicht werden, hier finden sich die weiteren Schlafzimmer wieder. Ein Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Balkon, von dem aus herrlich die Berge und das Meer zu betrachten sind. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen begehbaren Kleiderschrank, über den das Bad ensuite, mit Dusche, WC, Bidet und Waschbecken, zu erreichen ist. Ein weiteres Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer mit Badewanne, WC, Bidet und Waschbecken in edler Anthrazit - Weiß - Optik befinden sich auf dieser Etage. Über den Garten gibt es Zugang zu einem Anbau, der als kleines Apartment genutzt werden kann, denn die Räumlichkeiten sind aufgeteilt in Bad und Wohnraum. Das gesamte Haus ist mit edlen Fliesen verlegt, es verfügt über eine Alarmanlage und der Garten kann automatisch gewässert werden.

Das freistehende Haus unterteilt das Grundstück in Vorgarten und die große Fläche hinter dem Haus ist ruhig und privat gelegen. Der Vorgarten ist unterteilt in Wege und Pflanzflächen, die derzeit mit weißen Kieseln Unkraut dämmen und stilvoll anzusehen sind. Von hier aus besteht Zugang zum Haupteingang und zur Garage. Ein weiteres Auto hätte vor der Garage noch Platz. Der hintere Teil des Grundstücks beherbergt den hervorragenden Pool, der sofort zum Blickfang wird. Er bietet Platz für die gesamte Familie und für Freunde. Das andere Highlight ist der große Grill, der sogar überdacht ist und sofort zum BBQ einlädt. Die Fläche ist an der Grenze von Pflanzflächen umgeben und einige Gehölze, wie Mango, Feige oder Avocado bieten feine Köstlichkeiten. Auch Rasen- und Terrassenfläche wird geboten.

Puerto de la Cruz Objekt-Nr. 207022



Lage & Umgebung:

Puerto de la Cruz liegt am Fuß des vom Atlantik zum Vulkan Teide hin ansteigenden Orotavatal, welches bereits durch Alexander von Humboldt Berühmtheit erlangte. Ihren Ursprung nahm die Stadt als Hafen von La Orotava, der ersten spanischen Ansiedlung auf Teneriffa. Die Stadt bietet heute als touristisches Zentrum der Nordküste Teneriffas Annehmlichkeiten in allen erdenklichen Bereichen und ist daher nach wie vor eine begehrte Lage auf Teneriffa:

Mit der Playa Jardin und der Playa de Martianez hat Puerto de la Cruz zwei zentral gelegene Strände. Ein besonderes Juwel ist zudem die Playa Bolullo, ein feinsandiger Strand, der in einer malerischen Felsenbucht liegt und oft als der schönste der Insel bezeichnet wird. Für Sport außerhalb des Wassers steht z.B. der Golfplatz La Rosaleda bereit.

Sicher eine der bedeutendsten von Menschenhand geschaffenen Attraktionen der Kanaren ist der Loropark, in dem die größte Papageien- und die größte Pinguinsammlung der Welt, aber auch Menschenaffen, Delfine und Schwertwale, Riesenschildkröten und Alligatoren, ein riesiges Meerwasseraquarium und vieles Andere jährlich Millionen Besucher erfreuen. Aber auch der Botanische Garten lohnt jederzeit einen Besuch.

Durch ihre lange Geschichte bietet die Stadt auch viele kulturell bedeutende Bauten, wie z.B. historische Hafenanlagen, bedeutende Kirchenbauwerke, aber auch Häuser und Villen aus den Bereichen Wohnen und Handel. So auch um die Plaza del Charco, die wie die angrenzenden Flaniermeilen zu kulinarischen Genüssen, zum Bummeln und zum abendlichen Vergnügen einlädt.

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. 207022



Helles Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zur Terrasse



Elegantes Badezimmer mit Badewanne



Stilvolle, voll ausgestattete Küche



Blick auf den Vorgarten und die Garage



Zugang zum Haupteingang und bepflanztem Vorgarten



Blick auf den Pool und die Grünfläche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Puerto de la Cruz
Objekt-Nr. 207022



Freundlicher und heller Wohnraum