

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108106



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Wohnjuwel im mediterranen Stil in Callao Salvaje

Konstruktionsfläche: 323 m²

Grundstück: 500 m²

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 1.299.000,-



Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108106



Objektbeschreibung:

In ruhiger Lage in Callao Salvaje überrascht diese freistehende Villa im klassischen mediterranen Stil durch ihre Geräumigkeit und Vielseitigkeit. Aufgeteilt auf 2 geräumige Etagen, kombiniert das Anwesen warme Farben und charmante Details, um eine gemütliche Atmosphäre und vielfältige Möglichkeiten für das Familienleben und die Unterhaltung von Gästen zu bieten.

Die untere Etage mit einer Fläche von ca. 123 qm beherbergt eine große Garage mit Platz für 4 Fahrzeuge, eine Waschküche und einen Abstellraum sowie eine unabhängige Gästewohnung. Sie ist mit einer Eingangshalle, einem gemütlichen Wohnzimmer mit offener Küche, einem Badezimmer und einem komfortablen Schlafzimmer ausgestattet und bietet den Bewohnern absoluten Komfort und Privatsphäre.

Der helle Hauptwohnbereich befindet sich im oberen Stockwerk auf 130 qm. Neben 2 komfortablen Schlafzimmern mit separaten Badezimmern ist das exklusive Hauptschlafzimmer als private Suite mit Ankleideraum und eigenem Badezimmer konzipiert. Eine separate Küche mit angrenzendem Hauswirtschaftsraum und das geräumige Wohnzimmer vervollständigen die Aufteilung. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einem gemütlichen, geschützten Patio sowie zur fantastischen Hauptterrasse, auf der man sich entspannen und das wunderbare Klima Teneriffas genießen kann.

Der Außenbereich umgibt das gesamte Haus mit großzügigen Terrassen und bietet eine Oase der Entspannung. Das Hauptaugenmerk liegt auf dem völlig uneinsehbaren Poolbereich, der absolute Privatsphäre garantiert. Hier lädt ein 7 x 3 m großer Innenpool mit integrierter Klimaanlage das ganze Jahr über zu erfrischenden Stunden in der Sonne Teneriffas ein.

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108106



Lage & Umgebung:

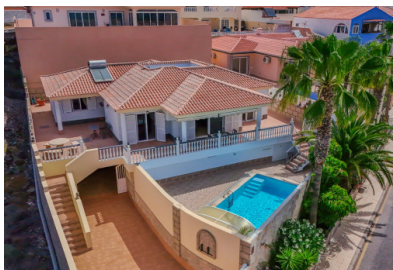
Zu Adeje gehören zahlreiche sehr beliebte Ansiedlungen an der Südwestküste Teneriffas, die in Ihrer Gesamtheit und zusammen mit den dortigen Küstenabschnitten auch unter dem Namen Costa Adeje bekannt sind. Im Schutz des Vulkans Teide, der sich den meist von Nordosten kommenden Passatwinden entgegenstellt, ist das Klima besonders sonnig und auch die Sonnenuntergänge werden durch den Blick hinüber zur Nachbarinsel La Gomera noch beeindruckender.

An dieser Küste liegen viele Strände mit besten Gelegenheiten zum Baden oder für Aktivitäten des Wassersports, von der Playa del Duque über die Playa de Fañabe, Playa de Torviscas, Playa del Bobo, Playa de las Cuevitas und Playa de Troya bis hin zur Playa de las Américas. Der Yachthafen Puerto Colón ist auch Startpunkt für Fahrten zur Walbeobachtung, zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht. Nicht weit von den Stränden liegt harmonisch in die Landschaft eingebettet die 27-Loch-Golfanlage Golf Costa Adeje, auf dem sich dem Betrachter unmittelbar an das Grün des Platzes das tiefblaue Meer mit La Gomera im Hintergrund anschließt.

Die Costa Adeje bietet gute Infrastruktur, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und zahlreiche besondere Attraktionen wie das Aqualand und den Siam-Park. Davon profitieren Besitzer der vielen Apartments, Häuser und Villen in dieser Region, aber auch der Ort Adeje selbst, der sich mit seiner schönen alten Kirche, dem Rathaus, stilvollen kanarischen Holzbalkonen und rund um seine gemütliche Plaza in strahlend hellen Farben präsentiert. Weitere kulturelle Sehenswürdigkeiten laden zu einem besinnlichen Spaziergang durch Adeje ein, etwa das Kulturzentrum oder die großen Statuen Beethovens sowie des Guanchenkönigs "El Gran Tinerfe".

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108106



Balkon



Pool



Pool



Terrasse



Wohnbereich



esszimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108106



Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Callao Salvaje

Objekt-Nr. 108106



Badezimmer



Badezimmer



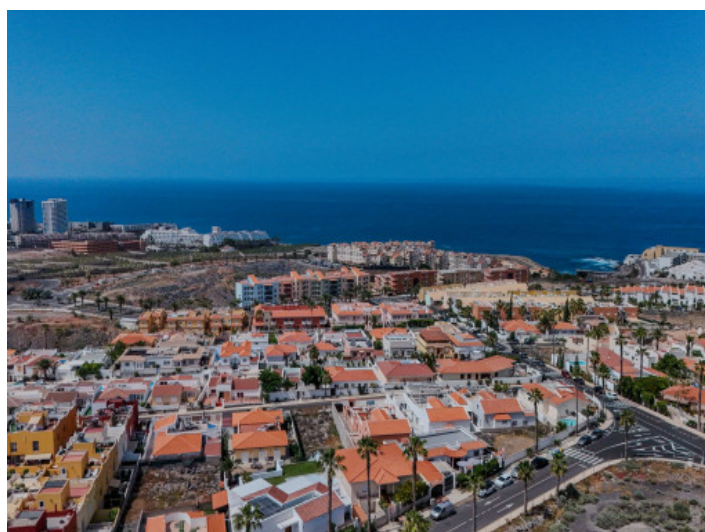
Küche



Pool



Pool



Ausblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.