

Abama
Objekt-Nr. 108097



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

Prächtige Luxusvilla mit privatem Garten und Schwimmbad in Las Atalayas de Abama

Konstruktionsfläche: 365 m²

Grundstück: 384 m²

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: b

Preis: € 1.895.000,-



Abama

Objekt-Nr. 108097



Objektbeschreibung:

In der exklusiven Wohnanlage Las Atalayas de Abama gelegen, vereint diese anspruchsvolle, freistehende Villa zeitgenössisches Design, Komfort und Privatsphäre in einer unvergleichlichen natürlichen Umgebung mit atemberaubendem Blick auf den Atlantik und die Insel La Gomera.

Verteilt auf 2 Etagen, wurde die Immobilie so konzipiert, dass sie ein Maximum an natürlichem Licht und Verbindung zum Außenbereich bietet. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer mit offener Küche, die komplett ausgestattet ist und über einen Weinkühlschrank verfügt, ideal für den täglichen Gebrauch und für besondere Anlässe. Auf dieser Ebene gibt es auch ein Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und ein Gäste-WC.

Das Obergeschoss beherbergt 2 elegante Schlafzimmer, beide mit eigenem Badezimmer und privilegiertem Meerblick, die intime und entspannende Räume schaffen, in denen man die Ruhe der Umgebung genießen kann.

Die Inneneinrichtung ist sorgfältig mit Designermöbeln der renommierten Firma Roche Bobois ausgestattet, die mit erlesenem Geschmack ausgewählt wurden und jedem Raum Persönlichkeit und Raffinesse verleihen. Die Villa ist außerdem klimatisiert, um das ganze Jahr über maximalen Komfort zu gewährleisten.

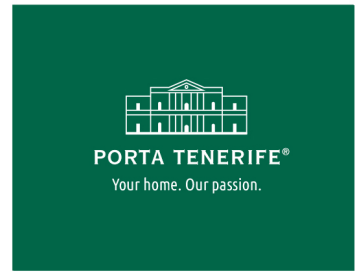
Im Außenbereich bietet das Anwesen einen privaten Garten mit einem beheizten Swimmingpool, der zu jeder Jahreszeit genossen werden kann, sowie einen Keller mit einer Garage, die mit einer Ladestation für Elektroautos ausgestattet ist.

Im exklusiven Abama Resort gelegen, haben die Eigentümer Zugang zu einem breiten Spektrum an hochwertigen Annehmlichkeiten, darunter ein Spa, gehobene Restaurants, Sportanlagen und ein herrlicher Strand.

Eine einzigartige Villa, die die perfekte Kombination aus Luxus, Design und privilegierter Lage darstellt.

Abama

Objekt-Nr. 108097



Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

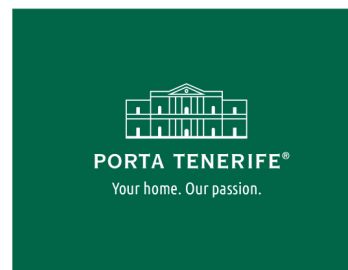
Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Abama
Objekt-Nr. 108097



Pool



Eingangsbereich



Terrasse



Terrasse



Wohnbereich



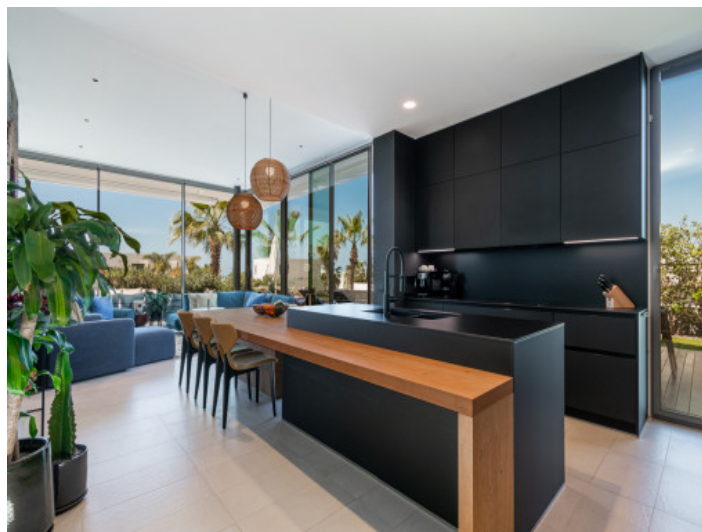
Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama
Objekt-Nr. 108097



Küche



Küche



Essbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama
Objekt-Nr. 108097



Badezimmer



Treppe



Treppe



Terrasse



Pool



Abama

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.