

San Isidro

Objekt-Nr. 108074



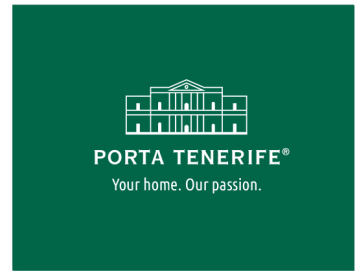

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Große Finca mit Villa und mehreren Gebäuden mit großem Potenzial in San Isidro, im Süden von Teneriffa.

Konstruktionsfläche:	520 m ²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	11.296 m ²	Energiezertifikat:	g
Schlafzimmer:	5		
Badezimmer:	5		
Meerblick:	✓	Preis:	€ 780.000,-



San Isidro Objekt-Nr. 108074



Objektbeschreibung:

In San Isidro, 300 m über dem Meeresspiegel und am Rande des Stadtzentrums gelegen, bietet dieses exklusive Anwesen einen privaten und äußerst vielseitigen Rahmen. Es ist ideal für eine große Familie, für Tagungen oder als Rückzugsort, Veranstaltungsort oder Ferienhaus.

Die Hauptvilla verfügt über 5 geräumige Schlafzimmer, 4 Badezimmer, eine offene Küche, einen Essbereich und ein großzügiges Wohnzimmer mit viel Tageslicht. Zu den weiteren Merkmalen gehören ein Technikraum und ein Mehrzweckraum, der als Fitness- oder Freizeitraum genutzt werden kann. Das Anwesen verfügt außerdem über eine Doppelgarage mit Abstellraum sowie eine große, nach Süden ausgerichtete Terrasse mit Swimmingpool, die das ganze Jahr über für Privatsphäre und Komfort sorgt.

Als zusätzlicher Wert gehört zu der Immobilie ein Nebengebäude mit einem unabhängigen Eingang vom Garten aus, das über ein großes Schlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine Sauna verfügt und so in eine völlig unabhängige Wohnung umgewandelt werden kann.

Neben der Hauptvilla gibt es mehrere zusätzliche Gebäude, die das Potenzial des Anwesens erweitern:

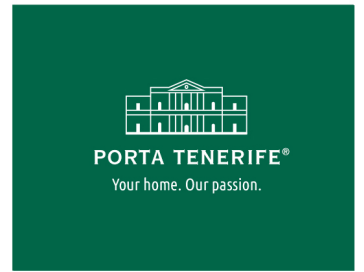
1. Eine voll bewohnbare Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Badezimmer und einem Schlafzimmer
2. Ein 50 qm großes Gebäude für Wohnzwecke, das noch fertiggestellt werden muss.
3. Ein kleines Haus mit Badezimmer, das Möglichkeiten zur Erweiterung und Renovierung bietet.
4. Eine weitere Wohnung von etwa 50 qm, die ebenfalls renoviert werden muss.
5. Eines der einzigartigsten Elemente des Anwesens ist der beeindruckende 400 qm große Teich, der auf einer erhöhten Plattform mit Strukturpfeilern in der Mitte angelegt ist. Er könnte umschlossen und auf Wunsch in eine große Wohnung umgewandelt werden.

Alle Gebäude haben einen Wasser- und Stromanschluss, und das Anwesen verfügt über ausgedehnte Obstgärten, Gärten und innere Wege, die seine natürliche Schönheit unterstreichen.

Eine einzigartige Gelegenheit, entweder als außergewöhnlicher Wohnsitz oder als Basis für ein Tourismus- oder Investitionsprojekt mit Potenzial.

San Isidro

Objekt-Nr. 108074



Lage & Umgebung:

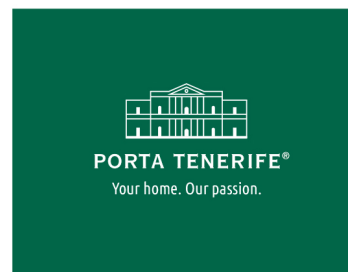
Granadilla de Abona ist eine Gemeinde im Süden Teneriffas. Sie ist mit der Inselhauptstadt Santa Cruz de Tenerife über die Südautobahn TF-1 und über die alte Straße Santa Cruz de Tenerife - Adeje verbunden. Nachbargemeinden sind La Orotava im Norden, Arico im Osten, San Miguel de Abona im Südwesten und Vilaflor im Westen.

Die Gemeinde hat eine Ausdehnung von 162,43 km² auf einer durchschnittlichen Höhe von 500 m über dem Meeresspiegel.

In der Stadt Granadilla de Abona herrscht ein reges Treiben. Unzählige Restaurants, Bars und kleine Geschäfte säumen die Straßen. Auch das Gericht und das Rathaus sowie viele historische Gebäude befinden sich hier. Wie jedes Dorf und jede Stadt verfügt Granadilla de Abona über eine Plaza. Die Plaza liegt direkt am Rathaus, wo viele Einheimische sich regelmäßig treffen. Die schöne Altstadt lädt viele Touristen zum Verweilen ein. Am Dorfplatz steht die kleine Kapelle "Ermita de San Antonio de Padua". Heute kann man in dieser kleinen Kirche noch die sehr gut erhaltenen Altarbilder und die Schnitzereien bewundern.

Ein weiteres historisches Gebäude ist das Franziskaner Kloster San Luis Obispo, dass ebenfalls aus dem 17. Jahrhundert stammt. Leider wurde das Franziskaner Kloster im Jahre 1742 durch einen Brand komplett zerstört. Erst im 19. Jahrhundert wurde das ehemalige Kloster wieder aufgebaut und diente als Rathaus. Im Jahre 1963 stürzte das Rathaus ein. Es wurde von der Regierung erneut aufgebaut und steht heute unter Denkmalschutz.

San Isidro
Objekt-Nr. 108074



Terrasse



Eingangsbereich



Garten



Garten



Wohnbereich



Essbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Isidro
Objekt-Nr. 108074



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Flur

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

San Isidro
Objekt-Nr. 108074



Flur



Sauna



Terrasse



Garten

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM