Abama
Objekt-Nr. 107997

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Exklusive Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern im Abama Resort

Konstruktionsfläche:	274 m²	Swimmingpool:	✓
Grundstück:	178 m²	Energiezertifikat:	in Arbeit
Schlafzimmer:	3		
Badezimmer:	3		
Meerblick:	✓	**Preis:**	**€ 2.350.000,-**

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama
Objekt-Nr. 107997

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Objektbeschreibung:

Entdecken Sie diese spektakuläre Villa im prestigeträchtigen Abama Resort, einer Luxus-Enklave im Süden Teneriffas, die Exklusivität, Privatsphäre und eine unvergleichliche natürliche Umgebung vereint. In der Gegend von Las Villas del Tenis gelegen, besticht diese elegante Immobilie durch modernes Design und hochwertige Ausstattung und bietet maximalen Komfort und einen atemberaubenden Blick auf den Atlantischen Ozean und den Golfplatz.

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, was Privatsphäre und Komfort garantiert. Der helle Wohnbereich besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche mit modernsten Geräten. Die großen Fenster ermöglichen eine perfekte Verbindung zwischen drinnen und draußen, wo eine spektakuläre Terrasse mit privatem Swimmingpool der ideale Ort ist, um das privilegierte Klima der Insel zu genießen.

Darüber hinaus umfasst das Anwesen einen privaten Parkplatz und Zugang zu den exklusiven Dienstleistungen des Resorts, wie 24-Stunden-Sicherheitsdienst, einen beeindruckenden 18-Loch-Golfplatz, Tennisplätze, Gourmet-Restaurants und einen Luxus-Strandclub.

Nur wenige Minuten von den besten Stränden Teneriffas entfernt und mit einfachem Zugang zum Flughafen, stellt diese Villa eine sichere Investition und eine einzigartige Gelegenheit dar, einen exklusiven Lebensstil zu genießen.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in einem der begehrtesten Reiseziele Europas zu leben. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 107997

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 107997

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Poolbereich

Balkon

Außenansicht

Terrasse

Terrasse

Wohnbereich

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama
Objekt-Nr. 107997

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Wohnbereich

Wohnbereich

Essbereich

Küche

Küche

Küche

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama
Objekt-Nr. 107997

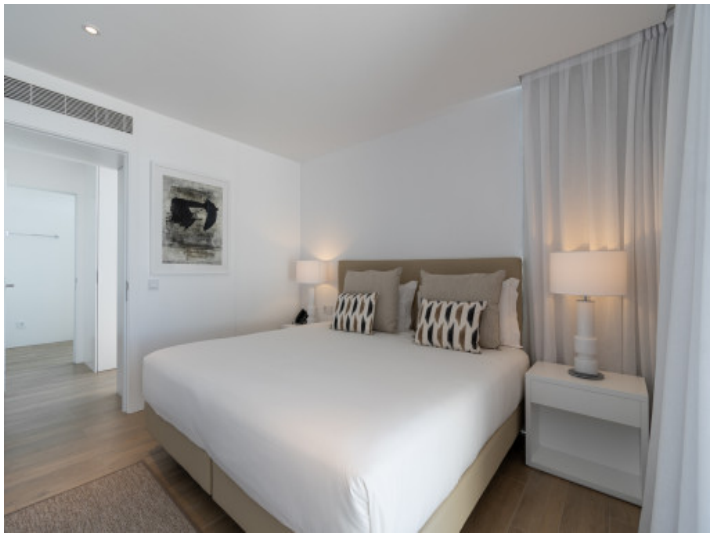
PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Flur

Schlafzimmer

Schlafzimmer

Schlafzimmer



Schlafzimmer

Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM

Abama

Objekt-Nr. 107997

PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Badezimmer

Ankleide

Balkon

Außenansicht

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM