

**Abama**  
Objekt-Nr. 107852



PORTA TENERIFE®

Your home. Our passion.

## Exklusive Luxusvilla auf dem Golfplatz des Abama Golf Resort

Konstruktionsfläche: 269 m<sup>2</sup>

Grundstück: 431 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 3

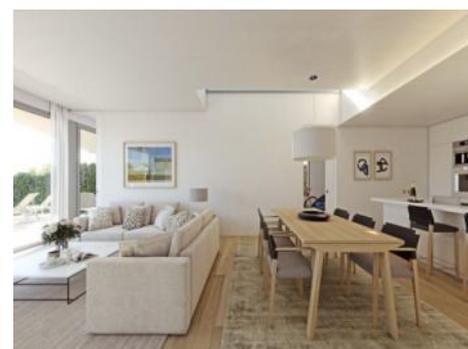
Badezimmer: 3

Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓

Energiezertifikat: in Arbeit

**Preis: € 2.035.000,-**



**Abama**

Objekt-Nr. 107852



## Objektbeschreibung:

Spektakuläre minimalistische Villa mit Garten und privatem Pool im Abama Resort-Villas del Tennis

Dies ist eine wunderschöne Villa, die auf einem Grundstück von 433 qm gebaut wurde und aus 2 Etagen mit folgender Aufteilung besteht:

Erdgeschoss/Erster Stock:

- Halle/Eingangshalle
- Voll ausgestattete offene Küche
- Wohn-/Esszimmer mit Panoramablick
- 1 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite
- Garage

Außenbereich:

- Terrasse und Garten mit beheiztem Pool

Obergeschoss/zweiter Stock:

- 2 Schlafzimmer mit 2 Badezimmern en Suite
- 2 Ankleideräume (einer in jedem Schlafzimmer)
- Geräumige Terrassen mit spektakulärem Blick auf das Meer und den Golfplatz

Die Verwaltungsgesellschaft kümmert sich um die touristische Vermietung des Anwesens in der Zeit, in der der Eigentümer diesen Zweitwohnsitz nicht nutzt. Dies ermöglicht es, zusätzliche Einnahmen zu generieren und diese exklusive Villa und ihre schönen und gepflegten Gemeinschaftsbereiche in perfektem Zustand zu halten.

Eigentümer und Gäste haben Zugang zu den angrenzenden Einrichtungen des The Ritz-Carlton, Abama, einem 5-Sterne-Luxushotel mit einer Vielzahl von erstklassigen Michelin-Stern-Restaurants, Bars, Spa, Tennisplätzen und Golfplatz. An der Küste gibt es einen wunderschönen Strand mit goldenem Sand und türkisfarbenem Wasser. Genießen Sie den Luxus eines 5-Sterne-Hotels in Ihrem eigenen Apartment!

Abama Golf Resort: befindet sich in einer privilegierten Gegend an der Südwestküste Teneriffas. Die Gegend ist bekannt für ihr ausgezeichnetes Klima und den Panoramablick über den grünen Golfplatz bis hin zum Meer. Das Herzstück der Anlage ist der exklusive 18-Loch-Golfplatz Dave Thomas mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Meerblick. Dieses Luxusresort bietet Sicherheit auf höchstem

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 107852



Niveau: Der Zugang ist nur autorisierten Personen, wie den Eigentümern und ihren Gästen, gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24 Stunden am Tag diskret im Einsatz.

**Abama**

Objekt-Nr. 107852



## Lage & Umgebung:

Abama ist im Süden Teneriffas ein Synonym für Exklusivität, Luxus und landschaftliche Schönheit.

Das Herzstück des Areals ist der einzigartige 18 Loch Dave Thomas Golfplatz mit seiner subtropischen Gartenlandschaft und dem unglaublichen Blick über den Ozean. Auf dem großflächigen Gelände befinden sich das 5\* Hotel Abama unter der Regie von Ritz-Carlton, eine felsenumrandete Bucht mit weißem Sandstrand, ein Tennisanlage, die Apartmentanlagen von Terrazas, sowie luxuriöse Villen.

Außerdem hervorzuheben ist der hohe Sicherheitsstandard: Der Zugang ist nur autorisierten Personen wie Eigentümern und ihren Gästen gestattet. Ein mobiler Sicherheitsdienst ist 24h am Tag diskret im Einsatz.

Der idyllische Strandort Playa San Juan ist in ca. 5 Autominuten erreichbar. Hier können Sie typisch spanisches Leben genießen. Der Ort ist bekannt für seinen schönen Strand und gute Gastronomie.

Dank der neuen Autobahnanbindung ist der Flughafen nur ca. 30 Autominuten und Costa Adeje und Playa de las Américas nur ca. 15 Autominuten entfernt.

Abama

Objekt-Nr. 107852



Tolle Meerblick-Terrasse



Geräumiger Aussenbereich mit Pool



Lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer



Schöner Essbereich mit angrenzender Küche



Eines von 3 Schlafzimmern



Eines von 3 Schlafzimmern

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Abama

Objekt-Nr. 107852



Ansicht von oben



Minimalistisches Design



Beeindruckender Meerblick

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM