

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107826



PORTA TENERIFE®
Your home. Our passion.

Fantastische, sich im Bau befindliche Villa mit privatem Pool in Costa Adeje

Konstruktionsfläche: 343 m²
Grundstück: 500 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 4
Meerblick: ✓

Swimmingpool: ✓
Energiezertifikat: in Arbeit

Preis: € 2.025.000,-



Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107826



Objektbeschreibung:

Diese Villa umfasst 3 Schlafzimmer sowie 2 zusätzliche, flexibel nutzbare Zimmer, 4 Badezimmer, ein WC und eine Küche mit integriertem Wohn- und Essbereich mit herrlichem Meerblick. Auf einem 500 qm großem Grundstück ist diese 3-stöckige Villa wie folgt aufgeteilt:

Untergeschoss:

- 2 Zimmer (Fitnessstudio, Büro, Spielzimmer oder 2 Schlafzimmer).
- 1 vollwertiges Badezimmer
- Hauswirtschaftsraum
- 2 Technikräume
- Eingangsbereich und Flur
- Parkplatz
- Garage

Erdgeschoss:

- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer en Suite
- 1 WC
- Küche und Wohnzimmer
- Flur
- beheizter Pool

Erster Stock:

- 2 Schlafzimmer und 2 Ankleidezimmer
- 2 Badezimmer en Suite
- Flur

Quadratmeter:

Innenbereich: 343,82 qm

Außenbereich: 77,52 qm

Grundstücksfläche: 500 qm

Pool: 32 qm

Die Fertigstellung ist im November 2022 vorgesehen.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107826



Lage & Umgebung:

Wie die Nachbargemeinden im Süden Teneriffas erlebte auch Arona mit dem Tourismus einen rasanten Aufstieg von einem kleinen Ort zu einer der bevölkerungsreichsten Gemeinden auf Teneriffa. Das fast das ganze Jahr über sonnige Wetter südlich des riesigen Vulkans Teide führte zur Entstehung großer Urlaubsgebiete mit den Zentren Playa de las Américas und Los Cristianos, die gemeinsam von Arona und Adeje verwaltet werden. Zahlreiche Läden und Geschäfte, Restaurants und Bars stehen zur Verfügung, gleich ob zum Bummeln am Tage oder für das Nachtleben. In dem Ursprungsort Arona selbst sind insbesondere das Rathaus, die Plaza del Cristo und die typisch kanarische Kirche sehenswert.

Im Umfeld von Playa de las Americas finden sich mehrere Strände, mit zum Teil goldgelbem Sand, von dem der Ansiedlung gleichnamigen über die Playa del Camisón und die ausgedehnte Playa de las Vistas – einer der meistbesuchten Strände Teneriffas – bis zur Playa de los Cristianos. Ein maritimer Wanderweg verbindet die Strände und lädt zu stundenlangen Spaziergängen ein. Aber auch um die Südwestspitze Teneriffas herum im Bereich von Palm-Mar, Las Galletas, Ten Bel und an der Costa del Silencio säumen lange Strände das Gebiet Aronas.

Für Freunde des Golfsports bieten sich die Plätze Golf Las Américas und Centro de Golf Los Palos an. Vom Hafen Los Cristianos aus starten täglich viele Schiffe und Boote zur Walbeobachtung und entlang der Küste, etwa zu den bis 638 Meter hohen Klippen der Los Gigantes und zur Masca-Schlucht.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107826



Außenansicht der Villa



Überdachte Terrasse



Heller Wohnbereich



Küche und Essbereich



Großes Doppelschlafzimmer



Nobles Badezimmer

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Playa de las Américas

Objekt-Nr. 107826



Büro und Hobbyraum



Überdachte Terrasse



Außenansicht der Villa

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

PORTA TENERIFE • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTATENERIFE.COM